

Lejeprospekt

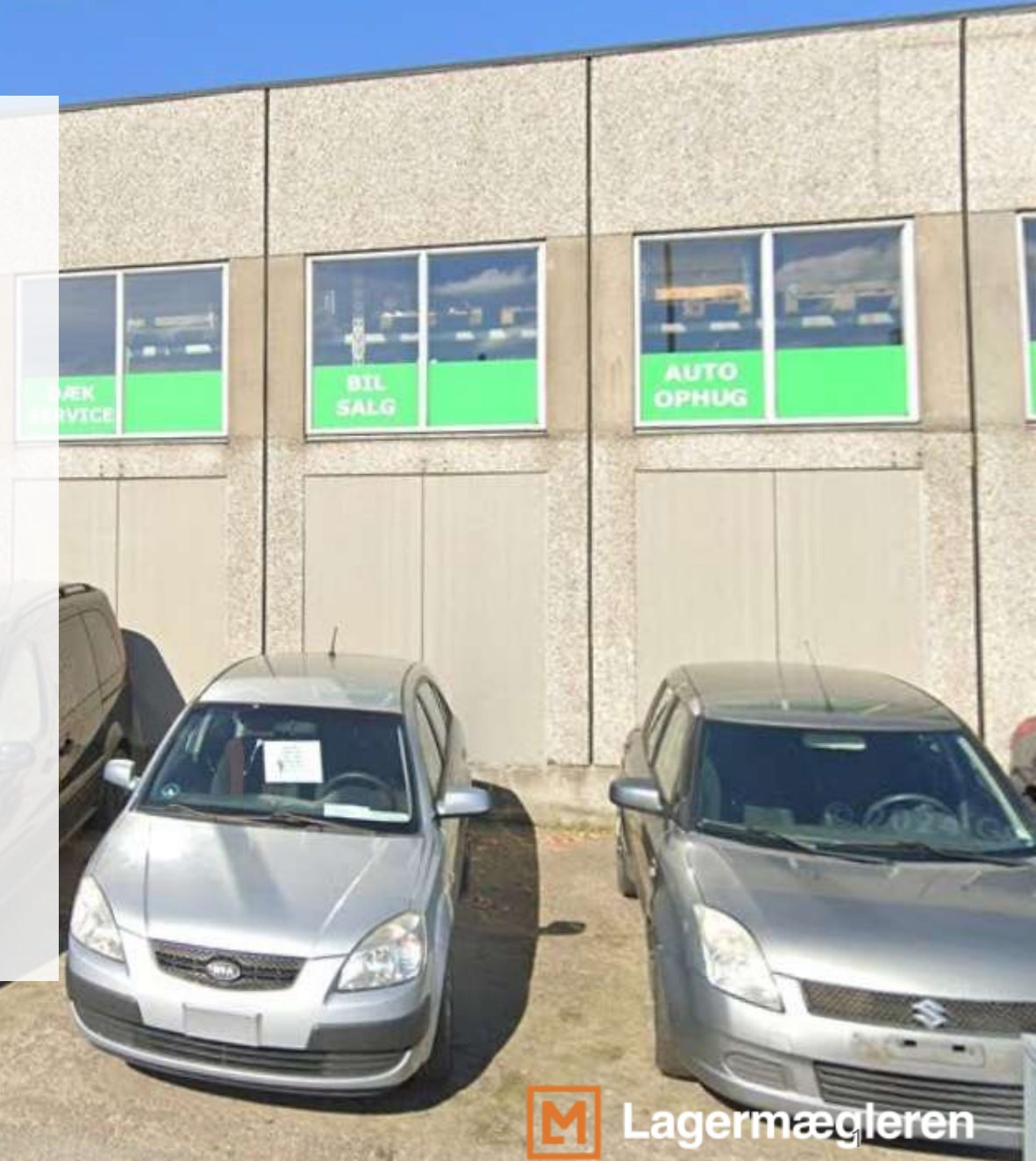
Lager og kontor (Lokale A)

Kuldysen 15-17, 2630 Taastrup

Areal 1.045 m² lager og kontor

Leje pr. m² kr. 850 inkl. drift

- Forbindelse til E20 og E47 på få minutter
- Højt til loftet og med port
- Rummeligt og regulært lager med ovenlys
- Gode parkeringsforhold.



Beskrivelse af Lejemålet

Kuldysen 15-17 har en central beliggenhed i ét af Taastrups ældste og mest attraktive industriområder. Med kun 4 km fra rute 21/04 er det muligt at komme til indre by på en halv times tid. Opført af betonelementer med tagpap og yderst velholdt med både lager-, logistik- og kontorlokaler.

Her er der mulighed for at leje et erhvervslejemål på 1.045 m² som består af 840 m² lager og 205 m² kontor. Lagerdelen har port adgang og højt til loftet. Kontorarealet har køkkenfaciliteter og spiseområde inkluderet.

Med kun 4 km fra rute 21/04 kan der opnås forbindelse til E20 og E47 på få minutter. Gode muligheder med offentlig transport med busrute 123 ca. 260 m fra ejendommen samt busrute 400S ca. 850 m fra matriklen. Der er ca. 24 km fra København indre by.



Billeder af Lejemålet



Plantegning af Lejemålet



Lokation



Vilkår – Lager og kontor

	Ekskl. moms
Areal	1.045 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 750
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 100
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 850
Bruttoleje p.a.	Kr. 888.250
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 74.020
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Tillægges lejen
Uopsigelighed lejer	Efter aftale
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

