

## Lejeprospekt

# Lager / depot i kælder

Firskovvej 36, kld. 2800 Kgs. Lyngby

Areal 936 m<sup>2</sup> lager (rum 9, 10, 11 og 12 sammenlagt)

Leje pr. m<sup>2</sup> kr. 568

- Tæt ved Lyngby centrum
- 750 meter til motorvejen
- Palle-adgang via vareelevator – udvendigt i terræn
- Elevatoren kan tage en vægt på 2 ton

# Beskrivelse af Lejemålet

Centralt beliggende i Kgs. Lyngby med regulære og tørre kælderarealer.

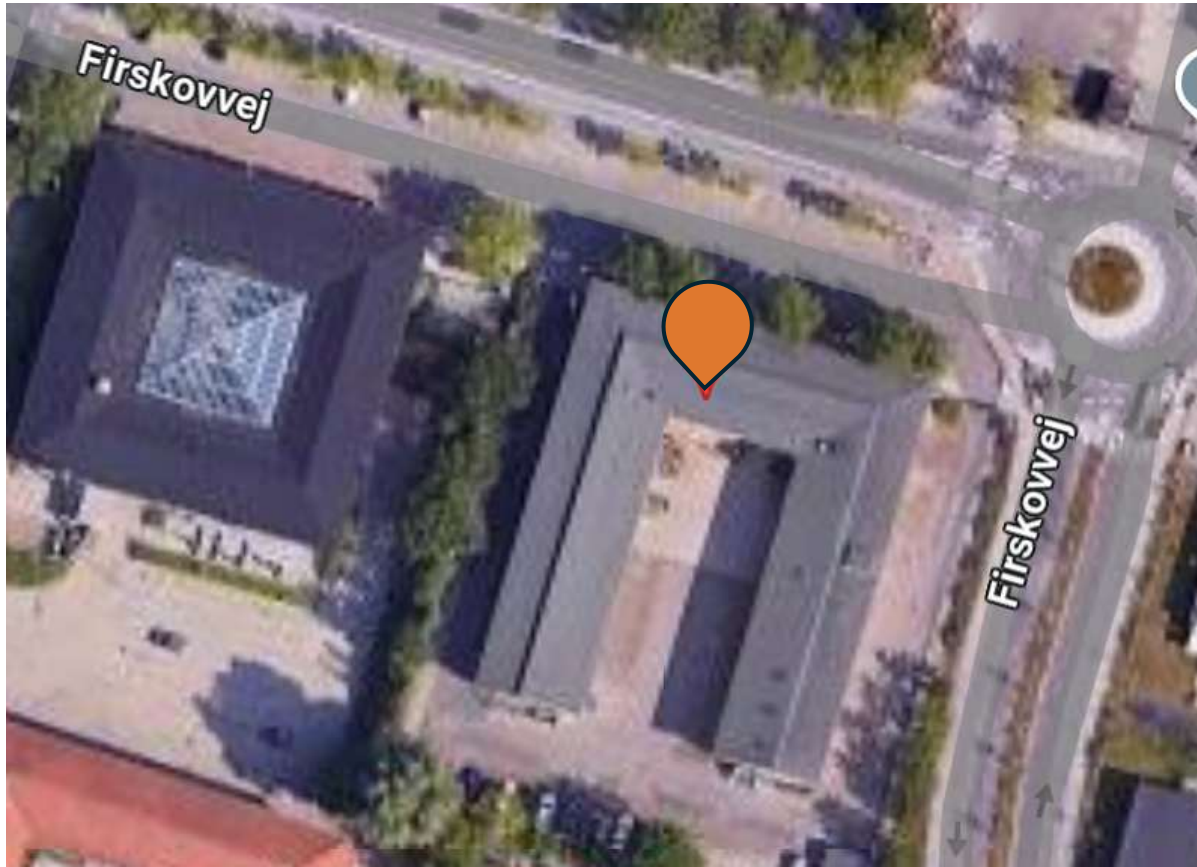
- Tæt ved Lyngby centrum
- Adgang via vareelevators – udvendigt i terræn
- Palle-adgang
- Elevatoren kan tage en vægt på 2 tons
- Der er IKKE adgang til toilet
- Anvendelsen er alene til lager/depot
- Der er ikke vand og afløb i lejemålet
- Loftshøjde 2,35 meter.



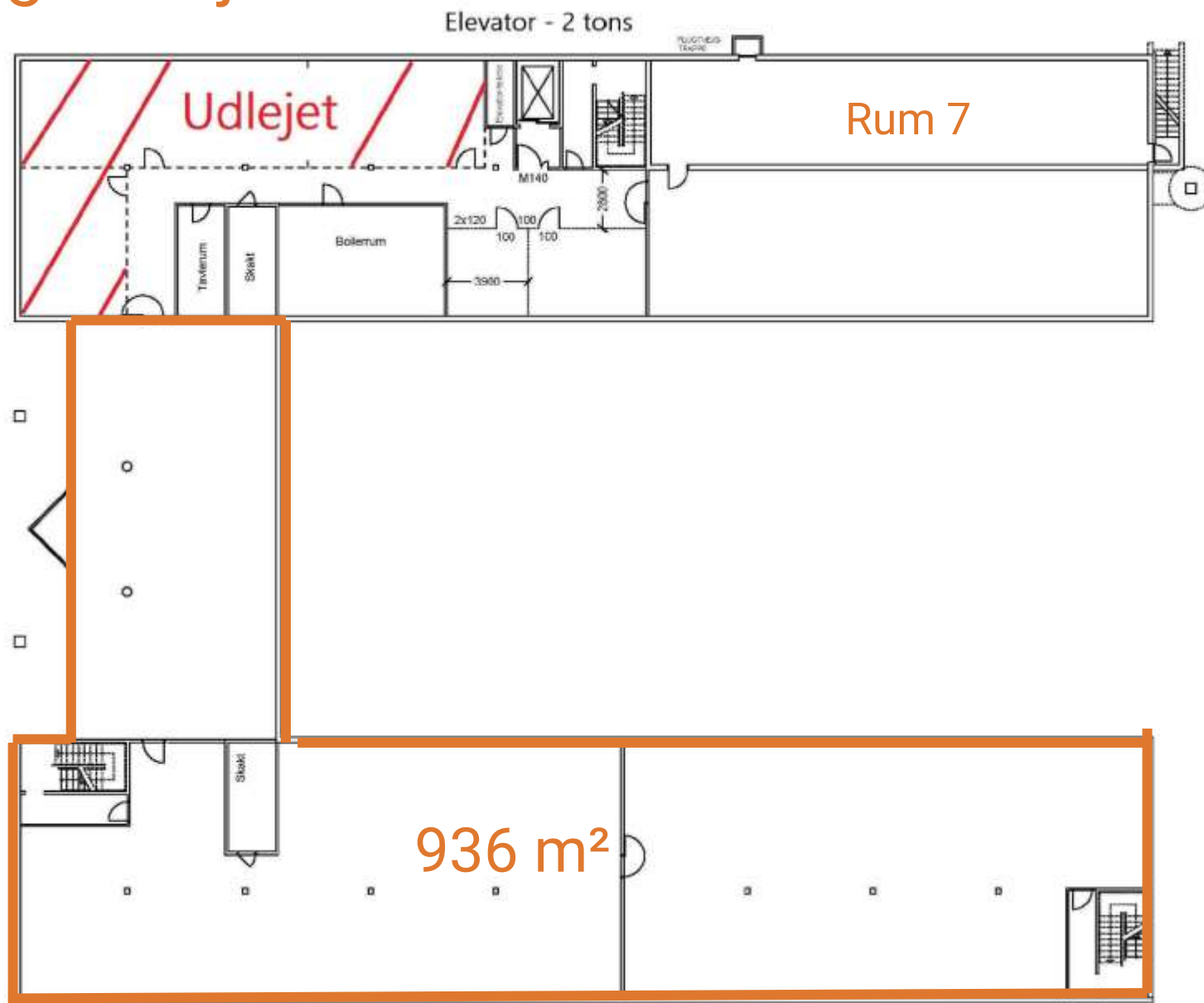
# Billeder af Lejemålet



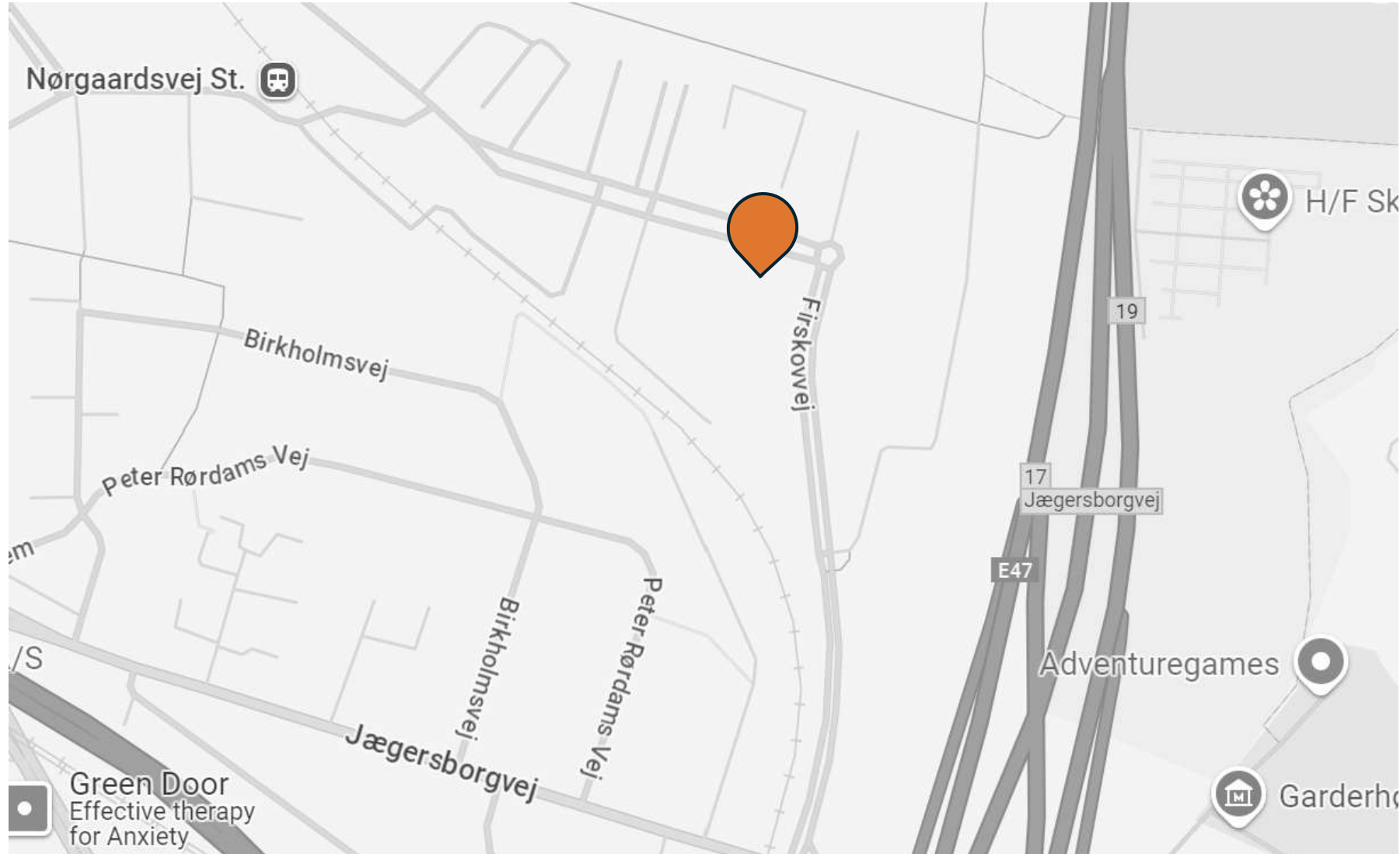
# Billeder af Lejemålet



# Plantegning af Lejemålet



# Lokation



# Vilkår – Lager

	Ekskl. moms
Areal	936 m <sup>2</sup>
Nettoleje pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 285
Drift pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 283
Bruttoleje pr. m <sup>2</sup> p.a.	Fra 568
Bruttoleje p.a.	Kr. 531.648
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 44.304
Depositum	Efter aftale
Lejeregulering	NPI – min. 2,5 %
A conto varme pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 53
Uopsigelighed lejer	Efter aftale
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

# Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen  
Tel. + 45 29 32 31 03 - [hc@lagermaegleren.dk](mailto:hc@lagermaegleren.dk)

Henrik Sørensen  
Tel. + 45 21 93 68 02 - [hs@lagermaegleren.dk](mailto:hs@lagermaegleren.dk)

[www.lagermaegleren.dk](http://www.lagermaegleren.dk)

