

Lejeprospekt

Last-mile lager

Jernholmen 43, 2650 Hvidovre

Areal 650 m² lager og 44 m² kontor

Leje pr. m² p.a. kr. 923 inkl. drift

- Forbindelse til E20 og E47 på få minutter
- Loft med 5.5 meters frihøjde og med 2 rulleporte
- Rummeligt og regulært lager med ovenlys
- Gode parkeringsforhold
- Ledigt fra 1. juni 2026

Beskrivelse af Lejemålet

Jernholmen 43 er beliggende i industriområdet på Avedøre Holme og er oplagt til lastmile og logistikaktiviteter.

Lageret er opført af betonelementer med tagpap og yderst velholdt med 2 porte i terræn og et afsnit som indeholder et kontor, tekøkken og toilet.

Der er en frihøjde på ca. 5.5 meter, ingen søjler og lejemålet bliver opvarmet med fjernvarme.

Med kort afstand til både E20 (Amagermotorvejen) og E47 (Ring 3) kan man komme nemt til både København, resten af sjælland såvel som lufthavnen og Sverige.

Der er ca. 14 km til indre by i København med en køretid på ca. 20 min.

NB ! Ledigt fra 1. juni 2026.



Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



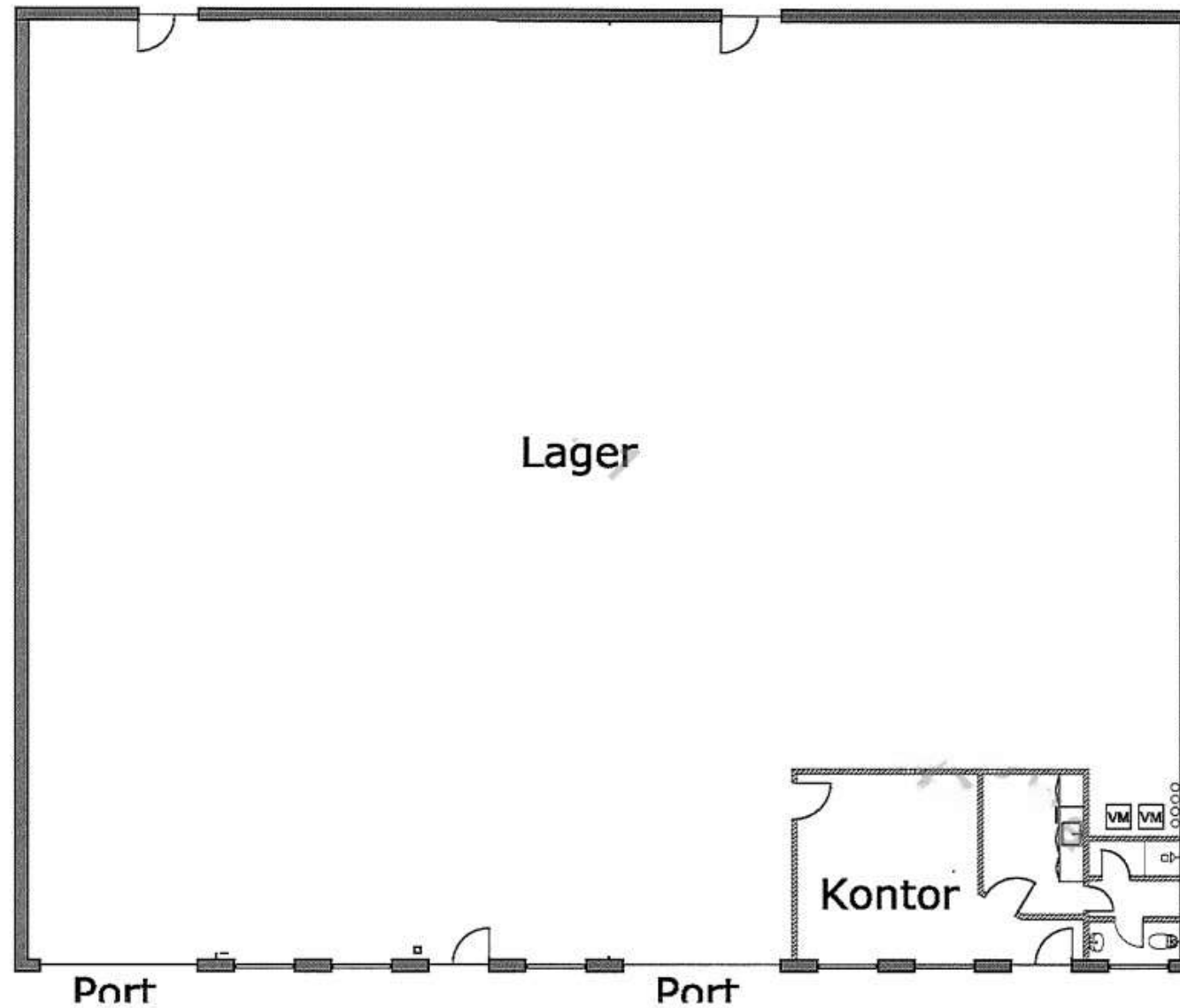
Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



Plantegning af Lejemålet



Lokation



Vilkår – Lager/kontor

	Ekskl. moms
Areal	694 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 775
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 148
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 923
Bruttoleje p.a.	Kr. 640.562
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 53.380
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Kr. 130
Opsigelsestid lejer	Efter aftale
Opsigelsestid udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

