

Prospektnummer: 1097

Lejeprospekt

Lager/ let industri

Murervænget 3K, 4700 Næstved

Areal 429 m² lager/ let industri

Leje pr. m² kr. 448 (forbrug og drift tillægges lejen)

- Tæt på Næstved centrum
- Oplagt til let industri eller webshop
- Port med dobbeltdør
- Godt indeklima.



Beskrivelse af Lejemålet

Lejemålet består af 429 m² kontor, lager og produktionslokaler som er isoleret og opvarmet.

Lejemålet har køkken, som kan bruges som frokoststue, 2 toiletter og 2 badeværelser samt omklædningsrum/depotrum.

Der er port med dobbeltdør.

Ejendommen som ligger i Næstveds industri-kvarter er i pæn stand og udendørsarealerne er asfalteret.

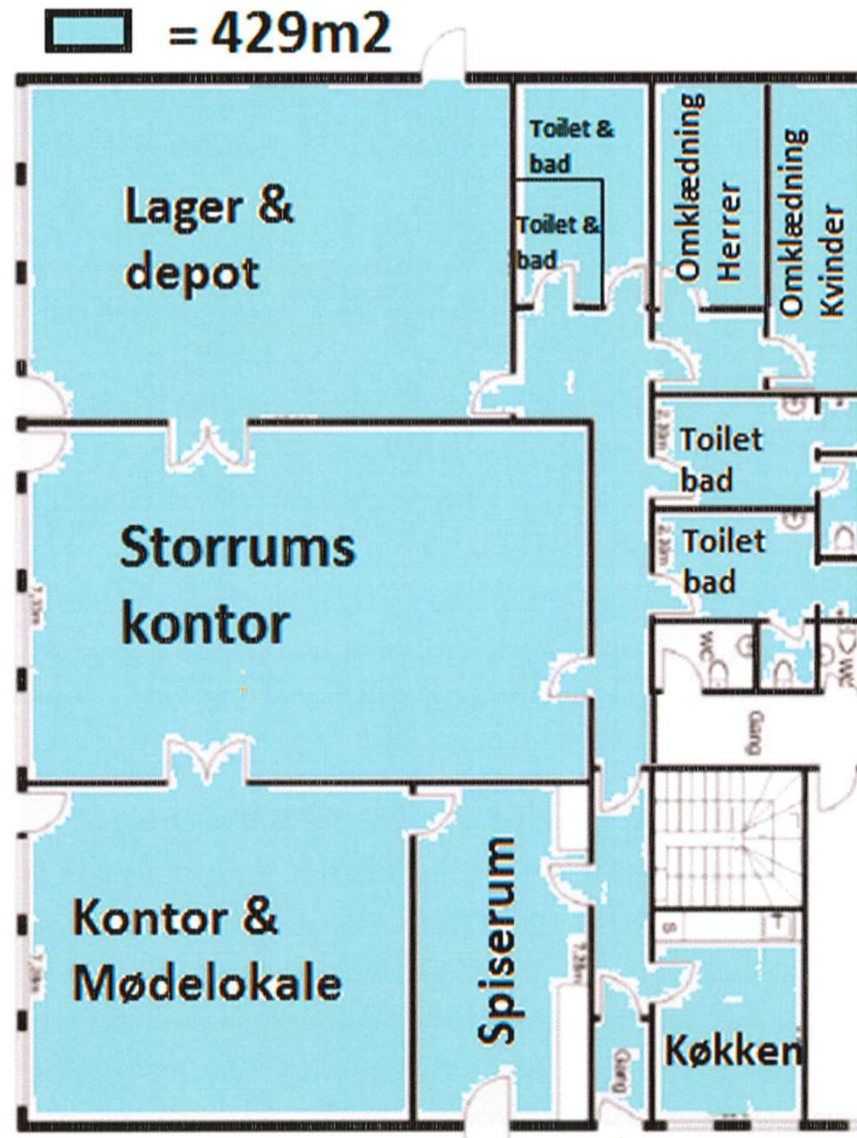
Lejemålet har tidligere huset Næstved Tekniske skole. Der er nem adgang til det overordnede trafiknet herunder omfartsvejen mod Rønnede og Ringsted, samt kun ca. 15 kilometer fra motorvejen E47 (København – Rødby).

Udlejer tilbyder 15-25 års uopsigelighed.

Lejemålet er ledigt fra d. 1. oktober 2025



Plantegning



Lokation



Vilkår – Lager / let industri

	Ekskl. moms
Areal	429 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 448
Drift pr. m ² p.a.	Ca. 25*
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 473
Bruttoleje p.a.	Kr. 202.917
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 16.910
Depositum	3 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 4 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Tillægges lejen
Uopsigelighed lejer	12 mdr. løbende opsigelse
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale
Bindingsperiode min.	12 mdr.



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt. *Det endelig beløb vil fremgå af udkast til lejeaftale.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

