

Lejeprospekt

Alsidigt areal - kontor med lager

Kornmarksvej 2, 2605 Brøndby

Areal 269 m² til f.eks. showroom/kontor/opbevaring eller let industri.

Leje pr. m² p.a. kr. 922 inkl. drift

- Oplagt til online virksomheder som har eget produktlager
- Mulighed for gennemkørsel hele vejen rundt om bygningen
- 1,8 kilometer fra nærmeste motorvejsafkørsel (21, ring 2, E20 & E47)
- Stort udeareal til parkering

Beskrivelse af Lejemålet

Kornmarksvej 2 ligger i Brøndby's største industriområde med nem og kort afstand til motorvej og i nærheden af offentlig transport. Placeringen giver nærhed til store befolkningsområder, hvilket fremmer effektivitet og hurtigere leveringstider.

Her udbydes flere ledige lejemål hvoraf det ene består af 269 m² beliggende i stuen som kan anvendes til showroom, kontor, opbevaring eller let industri.

Lejemålet indeholder toiletter og nyt tekøkken.

Der er også mulighed for at leje yderligere arealer i ejendommen.

Kornmarksvej 2 ligger ca. 1,8 km fra nærmeste motorvejsafkørsel, som giver næsten direkte forbindelse til rute 21, O2, E20 og E47.

Bygningens energimærke er C.



Billeder af Lejemålet



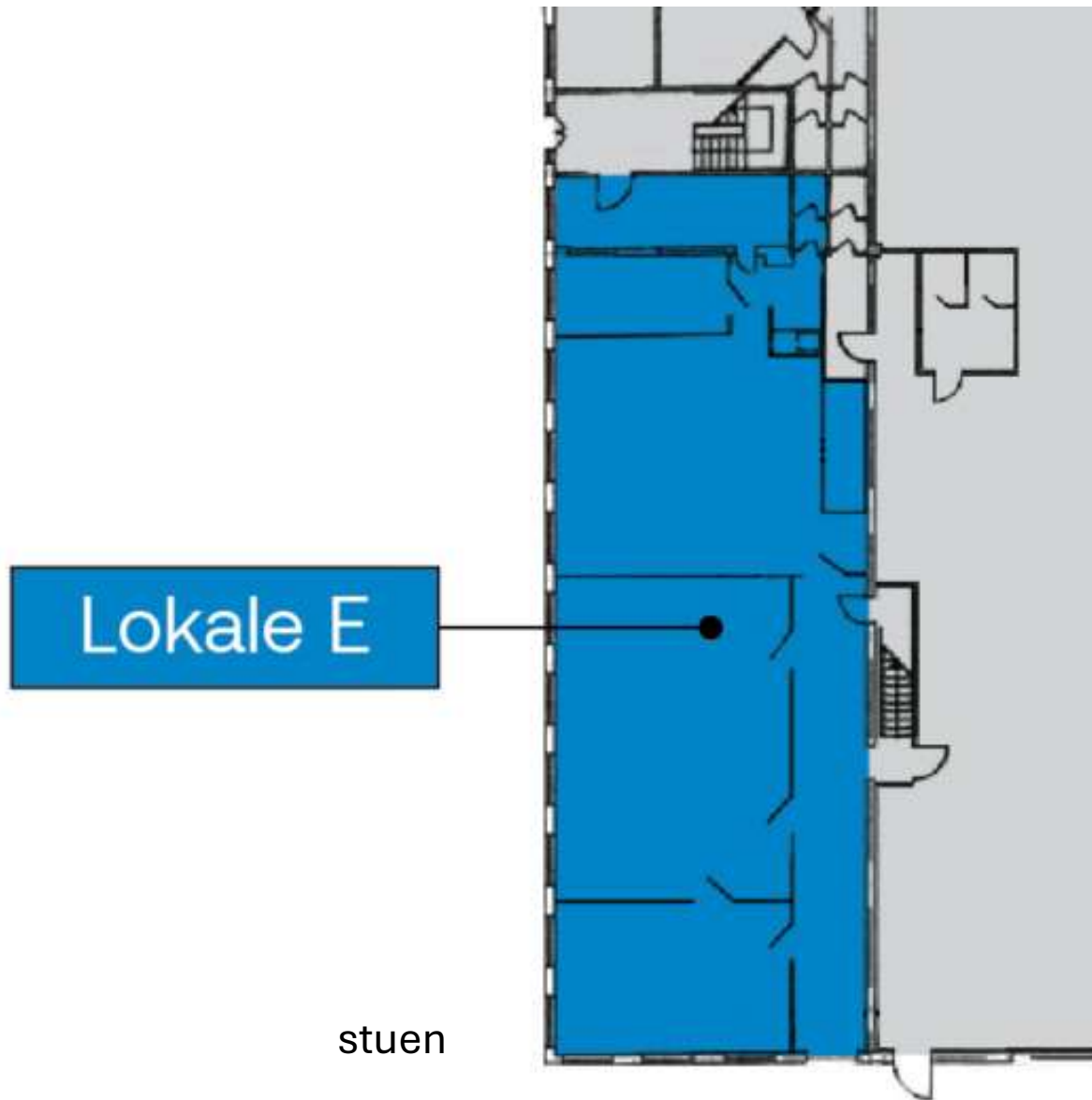
Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



Plantegning af Lejemålet



Lokation



Vilkår – Kontor/lager/showroom

	Ekskl. moms
Areal	269 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 775
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 147
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 922
Bruttoleje p.a.	Kr. 248.018
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 20.668
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Kr. 40
Uopsigelighed lejer	Efter aftale
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

