

Lejepropekt

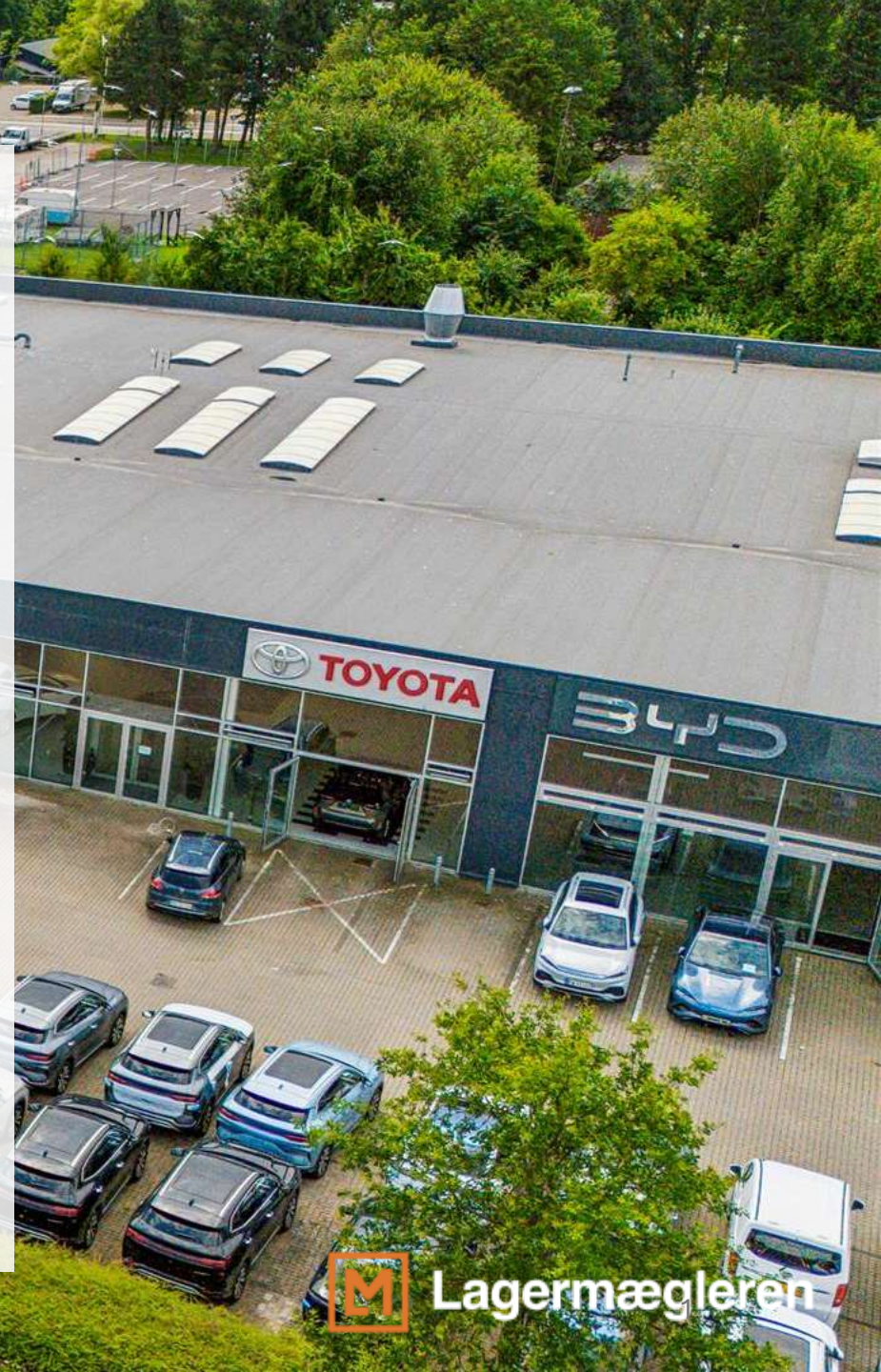
Bilshowroom og værksted

Roskildevej 323, 2630 Taastrup

Areal på 2.365 m² som er oplagt til f.eks. bilforhandler m/værksted, showroom eller detail med pladskrævende varer. Fleksible lokaler med mange muligheder.

Leje pr. m² p.a. kr. 1.250 inkl. drift

- Flot og præsentabel ejendom med showroom til f.eks biler eller andre pladskrævende varer
- Ligger ud til den trafikeret Roskildevej og tæt ved IKEA og motorvejsnettet
- Parkeringsareal foran ejendommen til kunder og til evt. salg af biler.



Beskrivelse af Lejemålet

På denne fremtrædende lokation udbyder vi et flot og præsentabelt lejemål som er oplagt til forhandlere af motorkøretøjer med værksted eller forhandlere af pladskrævende varer.

Du finder de indbydende og lyse lokaler i en moderne ejendom fra 2007 med en flot antracitgrå facade.

Arealet på 2.365 m² er fordelt som følger:

- Showroom/detail: 1.100 m²
- Kontor/kantine/andet: 465 m²
- Værksted/lager/produktion: 800 m² med 4,7m frihøjde.

Fordelingen kan i nogen grad ændres med de lette vægge og byder derfor på mange muligheder.

Lejemålet kan overtages d. 1.4.2025.



Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



nyrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, juli 2024

Plantegning af Lejemålet



Lokation



Vilkår – Detail/ showroom m.m.

	Ekskl. moms
Areal	2.365 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 1.100
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 150
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 1.250
Bruttoleje p.a.	Kr. 2.956.250
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 246.354
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Pålægges lejen
Opsigelsestid lejer	5 år
Opsigelsestid udlejer	10 år



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

