

Lejeprospekt

Højloftet lager på Køge Havn

Værftsvej 6C, 4600 Køge

Arealet på 2.500 m² er oplagt til bulk varer eller produkter som er relateret til skibs-og transportbranchen.

Leje pr. m² p.a. kr. 659 inkl. drift.

- Regulær og søjlefri lagerbygning beliggende på Køge Havn
- Der er mellem 8 og 13 meters loftshøjde
- Ligger ca. 10 min. kørsel fra til/frakørsler på motorvejene E20 og E47

Beskrivelse af Lejemålet

Lejemålet består af to forbundet afsnit hvor det ene er på ca. 1.850 m² med en loftshøjde på ca. 13 m. og det andet er på 575 m² med en loftshøjde på ca. 8 m. Der forefindes tre full size vognporte, hvilket giver nem adgang til alle dele af lejemålet.

Der er bad og toiletter i operatøraftsnittet mellem de to lagerhaller.

Der er tale om en koldhal, som er opført i beton-elementer og med stålbeklædning.

Køge Havn har en optimal logistisk placering med let tilgængelighed og synergi med andre erhvervsvirksomheder.

Der er hurtig til- og frakørselsforhold til både havnefronten og Køge Centrum. Motorvejene E20/E47 nås på ca. 10 min., og Kbh. centrum på 35 min. Ligeledes kort afstand til både S-tog ved Køge Station og Køge Centrum som er ca. 10 min. gang fra lejemålet.

Lejemålet er klart til overtagelse.



Visualisering

Billeder af Lejemålet

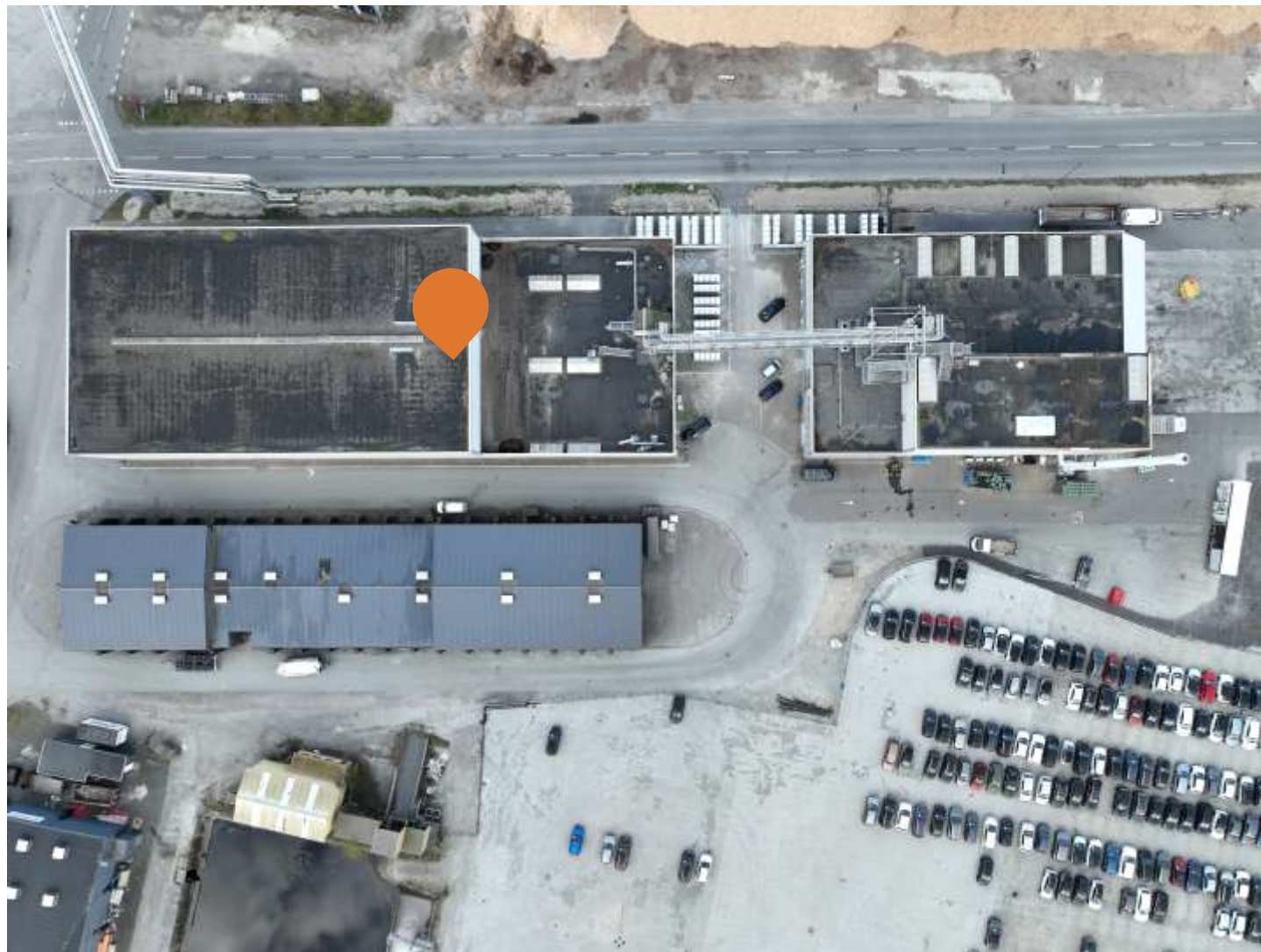


Visualisering

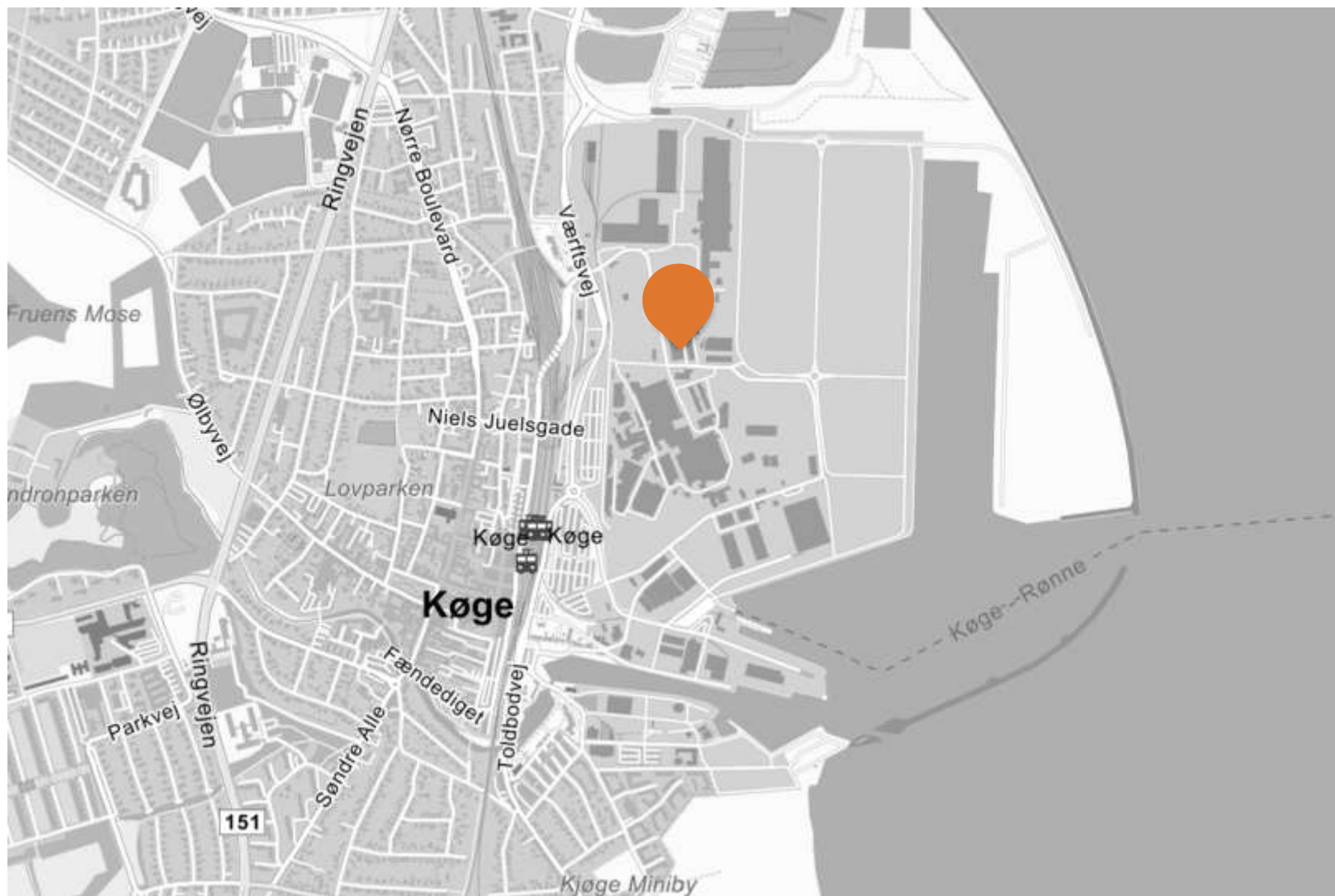
Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet

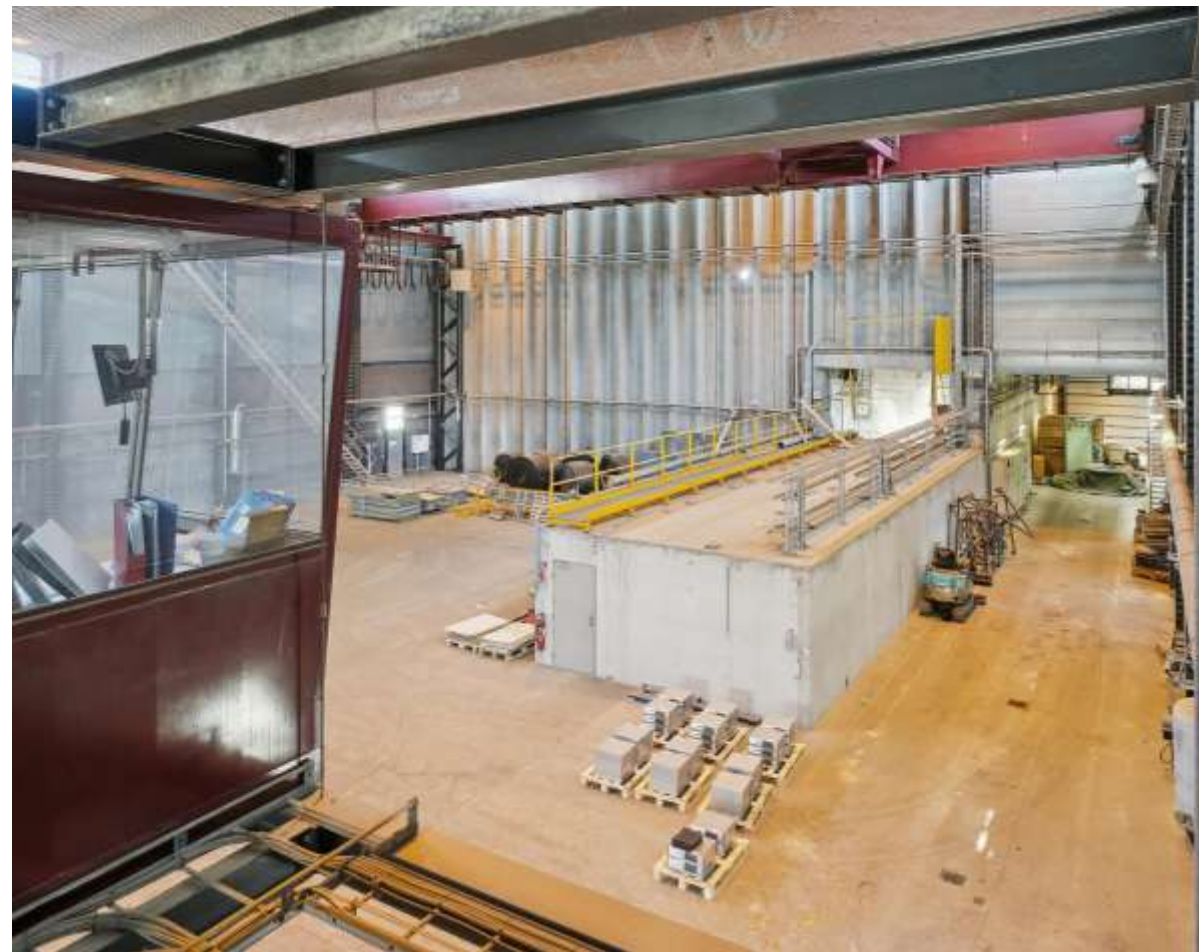


Lokation



Vilkår – Lager

	Ekskl. moms
Areal	2.500 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 595
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 64
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 659
Bruttoleje p.a.	Kr. 1.647.500
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 137.292
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
El forbrug	Afregnes med udlejer
Uopsigelighed lejer	Aftales nærmere
Uopsigelighed udlejer	Aftales nærmere



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

