

Lejeprospekt

Lager på Køge Havn

Værftsvej 6G, 4600 Køge

Arealet på 750 m² er oplagt til bulk varer eller produkter som er relateret til skibs-og transportbranchen.

Leje pr. m² p.a. kr. 659 inkl. drift

- Regulær og søjlefri koldlagerbygning beliggende på Køge Havn
- Ligger ca. 10 min. kørsel fra til/frakørsler på motorvejene E20 og E47
- To vognporte i terræn.

Beskrivelse af Lejemålet

Regulært lagerlejemål med nem adgang, udstyret med en adgangsdoor og to vognporte. Området er bag hegn, med automatisk portkontrol, og der er adgang til brovægt.

Kørefast betonunderlag og loftshøjde på ca. 4,5 m. Ejendommen er opført i solide beton-elementer beklædt med stålplader og har parkeringspladser foran.

Køge Havn har en optimal logistisk placering med let tilgængelighed.

Der er hurtig til- og frakørselsforhold til både havnefronten og Køge Centrum. Motorvejene E20/E47 nås på bare 10 min., og Københavns centrum på 35 min.

Kort afstand til både S-tog ved Køge Station og Køge Centrum som er ca. 10 min. gang fra lejemålet.

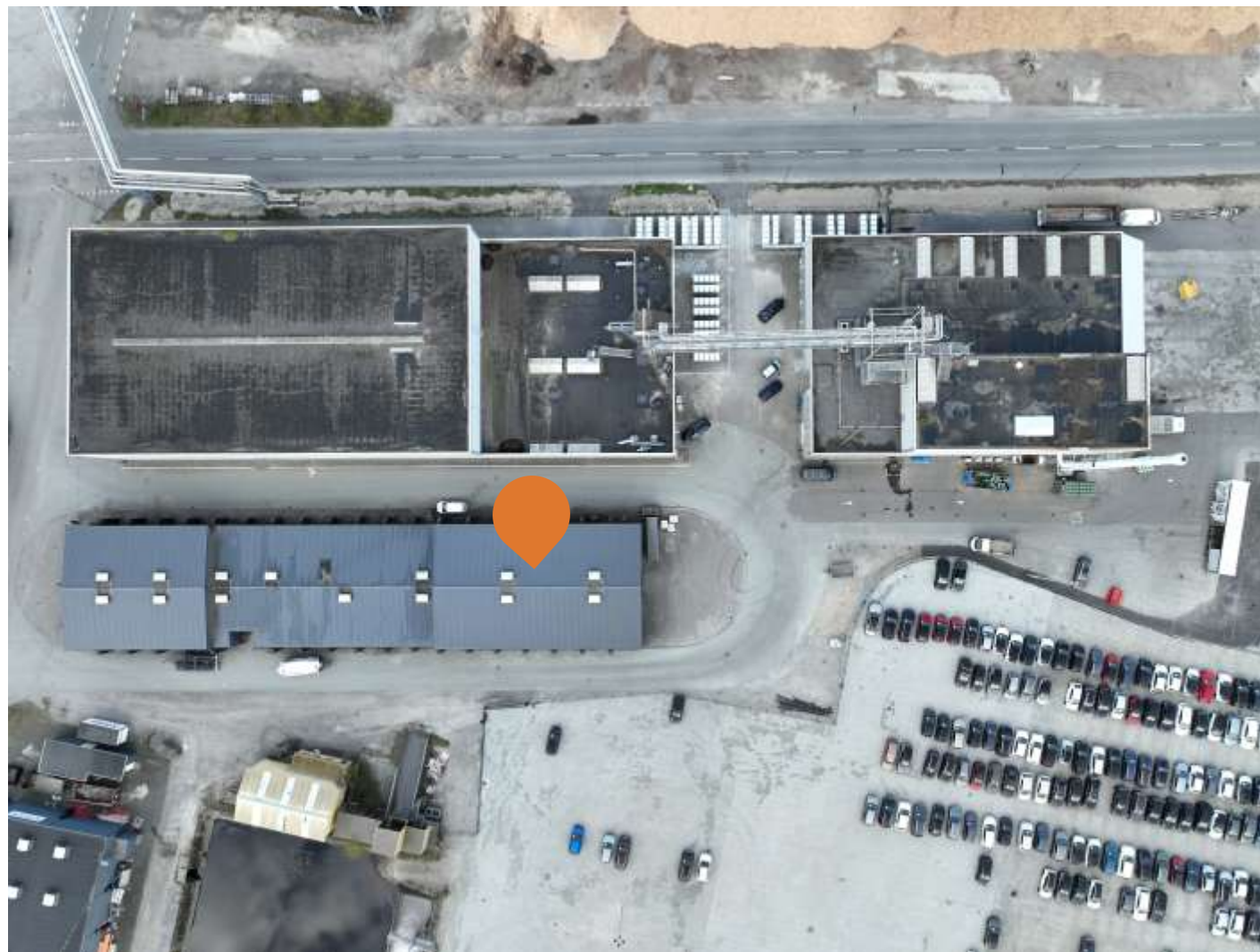
Lejemålet er klart til overtagelse.



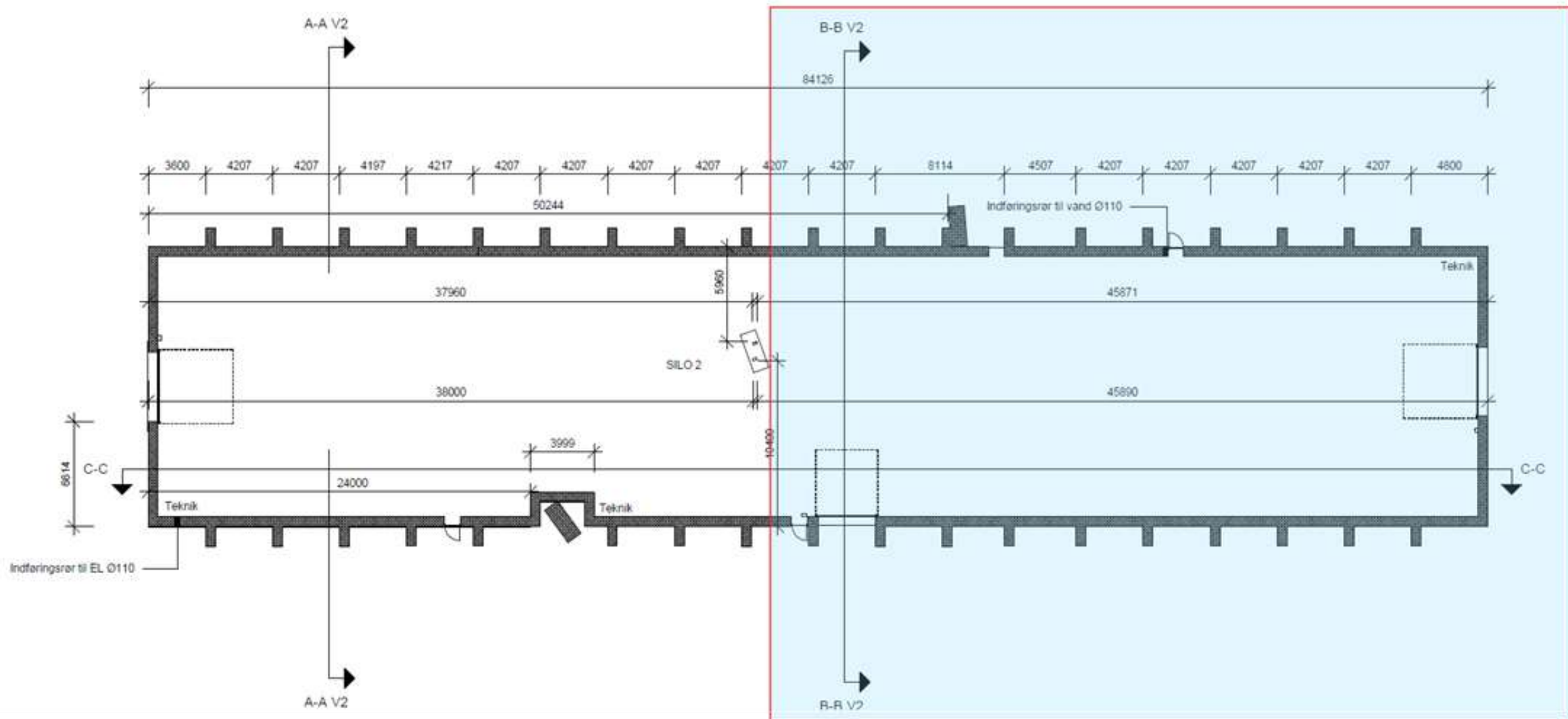
Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



Plantegning af Lejemålet



Lokation



Vilkår – Lager

	Ekskl. moms
Areal	750 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 595
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 64
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 659
Bruttoleje p.a.	Kr. 494.250
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 41.188
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
El-forbrug	Afregnes med udlejer
Uopsigelighed lejer	Aftales nærmere
Uopsigelighed udlejer	Aftales nærmere



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

