

# Lejeprospekt

## Lager

Ledigt fra 1. januar 2026

Roskildevej 8-10, 2620 Albertslund

Areal fra 219 m<sup>2</sup> lager

Leje pr. m<sup>2</sup> fra kr. 926 inkl. drift

- Tæt på København med kort afstand til motorvejsnettet
- Fleksibel løsning og portadgang
- Rummelige og moderne lagerfaciliteter
- Gode parkeringsforhold

# Beskrivelse af Lejemålet

Der er mulighed for at leje et regulært lagerlokale på 219 m<sup>2</sup>. Lageret på 219 m<sup>2</sup> har adgang via automatisk ledhejseport.

Loftshøjden måler 4 meter det laveste sted og 5 meter det højeste sted.

Perfekt til virksomheder, der søger et professionelt og komfortabelt arbejdsmiljø.

Roskildevej 8-10 er beliggende i et veletableret erhvervsområde med fokus på logistik, med en strategisk beliggenhed 15 km fra Københavns centrum.

Ejendommen er beliggende 4,5 km fra motorvejsafkørsel E47, 21 og 04.



# Billeder af Lejemålet (Lager 219m<sup>2</sup>)



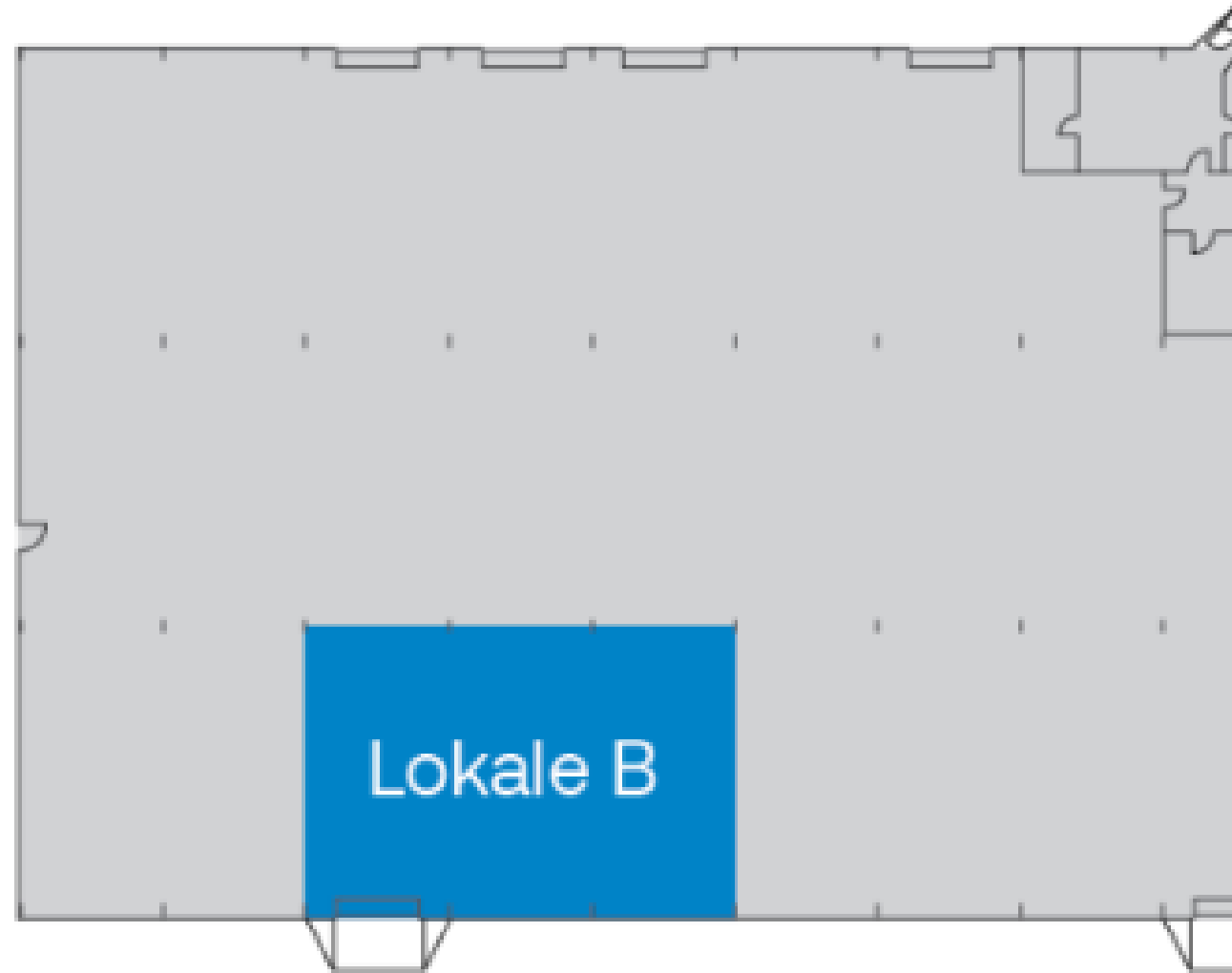
# Billeder af Lejemålet (Lager 219m<sup>2</sup>)



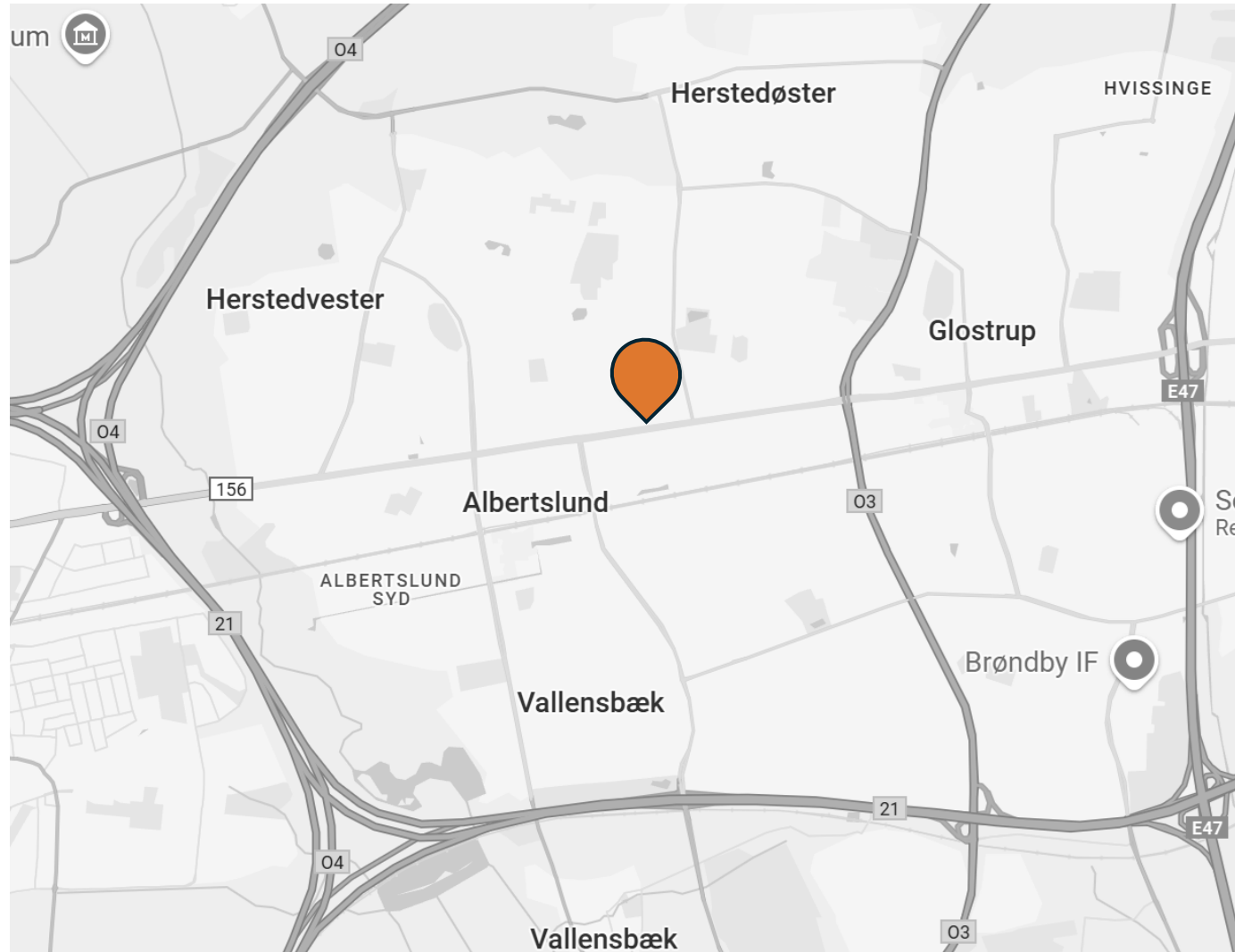
# Billeder af Lejemålet (Lager 219m<sup>2</sup>)



# Plantegning af Lejemålet



# Lokation



# Vilkår – Lager (219m<sup>2</sup>)

	Ekskl. moms
Areal	219 m <sup>2</sup>
Nettoleje pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 750
Drift pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 176
Bruttoleje pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 926
Bruttoleje p.a.	Kr. 202.794
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 16.900
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 2,5 %
A conto varme pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 92
Uopsigelighed lejer	Efter aftale
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

# Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen  
Tel. + 45 29 32 31 03 - [hc@lagermaegleren.dk](mailto:hc@lagermaegleren.dk)

Henrik Sørensen  
Tel. + 45 21 93 68 02 - [hs@lagermaegleren.dk](mailto:hs@lagermaegleren.dk)

[www.lagermaegleren.dk](http://www.lagermaegleren.dk)

