

Prospektnummer: 1059

Lejeprospekt

Lager i kælder

Islandsvej 3, 4681 Herfølge

Areal 332 m² Lager med nedkørselsrampe

Leje kr. 12.500 per måned (forbrug og drift tillægges lejen)

- Tæt på Køge og E47
- Nedkørselsrampe og rulleport
- Oplagt til let industri med behov for let adgang via port
- Fleksibelt og rummeligt med mange muligheder

Beskrivelse af Lejemålet

Dette lejemål er på i alt 332 m² med direkte vareindgang. Udlejer er ved lave en nedkørselsrampe, hvor der bliver indsat en port ind til lejemålet på 3 meter i bredden og 2 meter i højden.

Det er også muligt at leje både stuen og førstesalen og derved få i alt 1.200 m².

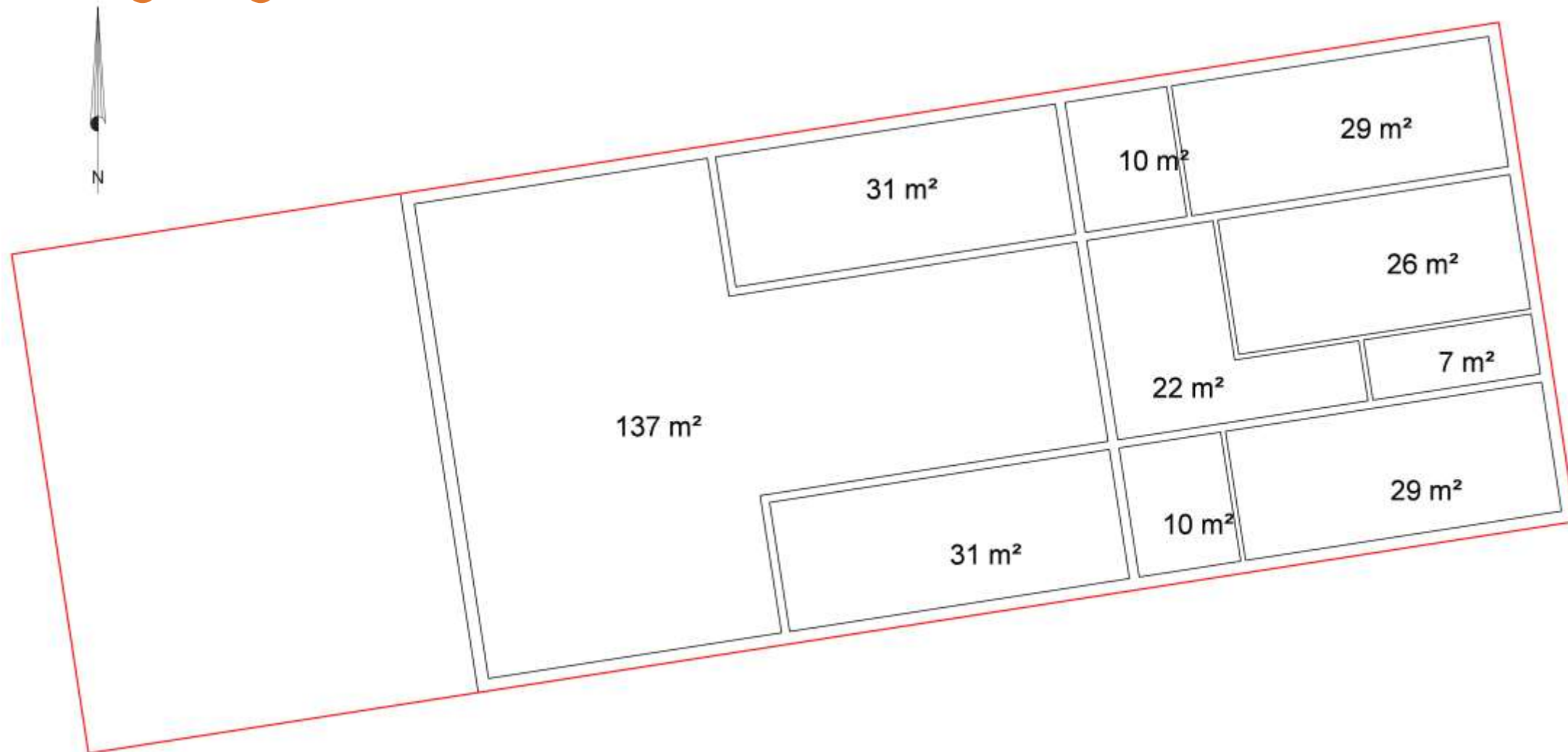
Lokalerne er beliggende på en velordnet ejendom, hvor udendørsarealerne er asfalteret.

Ejendommen er beliggende kun 4 kilometer fra Køge tæt ved hovedvej 151 Ringvejen / Vordingborgvej og få kilometer fra til- og frakørsel 33 E47/Sydmotorvejen.

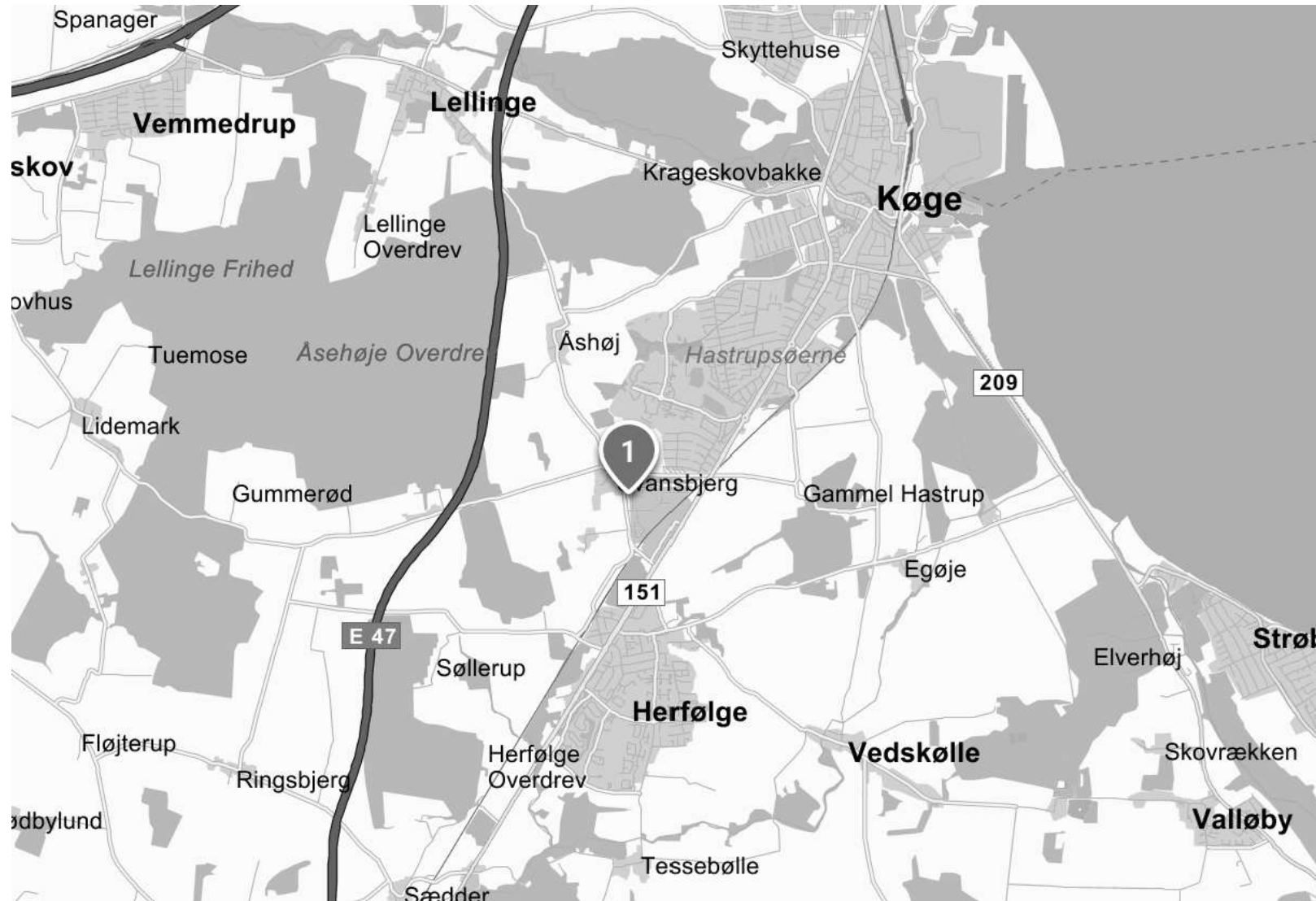
Der er ligeledes kort afstand til E20 som giver hurtig adgang til Fyn og det vestlige Danmark.



Plantegning - Kælder



Lokation



Vilkår – Lager

	Ekskl. moms
Areal	332 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 452
Drift pr. m ² p.a.	Ca. 25*
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 477
Bruttoleje p.a.	Kr. 158.364
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 13.197
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 4 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Tillægges lejen
Uopsigelighed lejer	12 mdr. løbende opsigelse
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale
Bindingsperiode min.	12 mdr.



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt. *Det endelig beløb vil fremgå af udkast til lejeaftale.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

