

Prospektnummer: 1059

Lejeprospekt

Lager / let industri

Islandsvej 3, 4681 Herfølge

Areal 450 m² lager i stuen

Månedlig leje kr. 22.900 (forbrug og drift tillægges lejen)

- Tæt på Køge og E47
- Pænt lejemål med rulleport
- Oplagt til let industri med behov for let adgang
- Fleksibelt og rummeligt med mange muligheder

Beskrivelse af Lejemålet

Dette lejemål er på i alt 450 m² med rulle port, som bliver udvidet så den er ca. 3 meter i bredden.

Lejemålet er oplagt til let industri eller et plukkelager tilknyttet en internetbutik.

Det er også muligt at leje både kælder og første sal således at man får et domicil på i alt 1.200 m².

Lokalerne er beliggende på en velordnet ejendom, hvor udendørsarealerne er asfalteret.

Ejendommen er beliggende kun 4 kilometer fra Køge tæt ved hovedvej 151 Ringvejen / Vordingborgvej og få kilometer fra til- og frakørsel 33 E47/Sydmotorvejen.

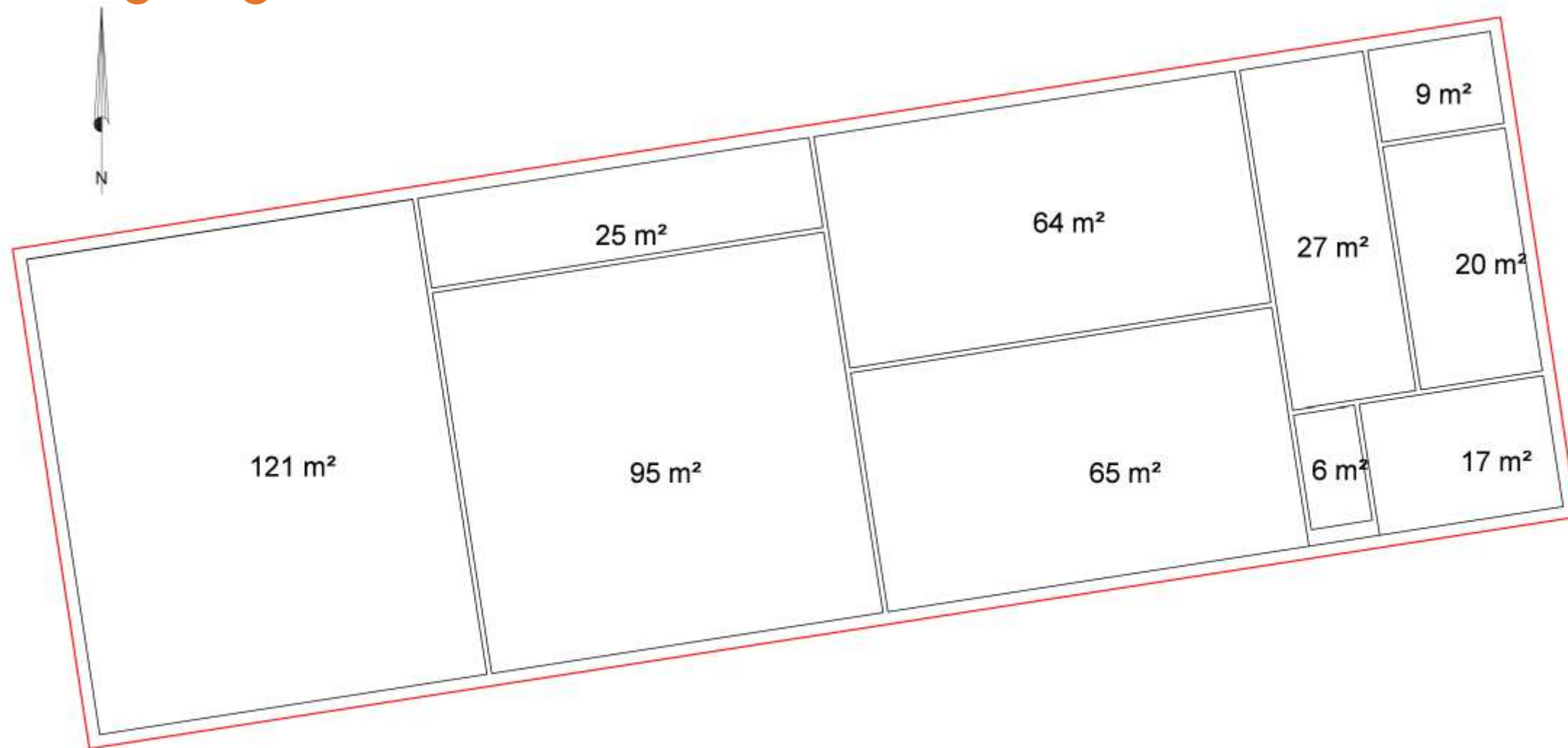
Der er ligeledes kort afstand til E20 som giver hurtig adgang til Fyn og det vestlige Danmark.



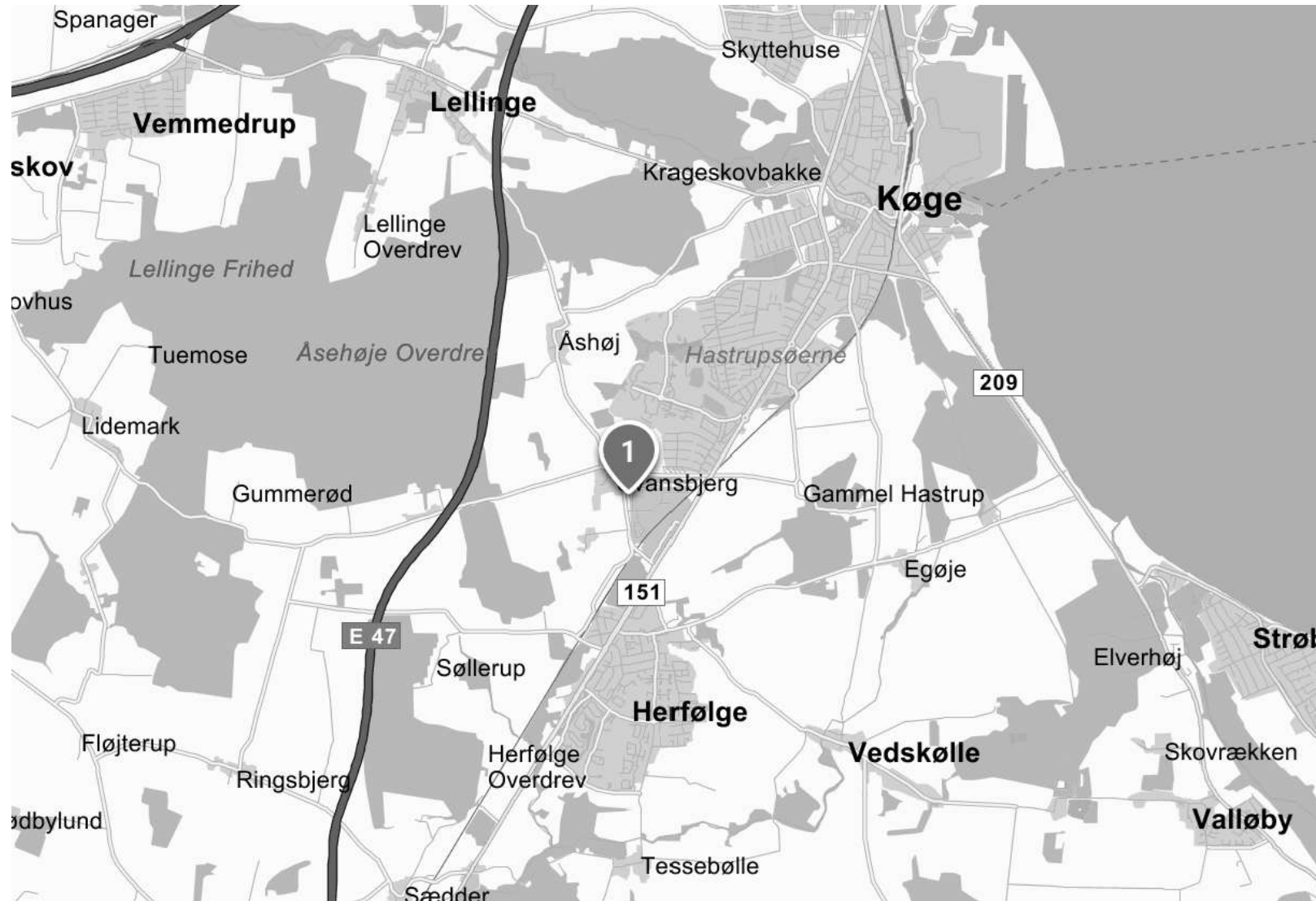
Billeder af Lejemålet



Plantegning - Stuen



Lokation



Vilkår – Lager

	Ekskl. moms
Areal	450 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 610
Drift pr. m ² p.a.	Ca. 25*
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 635
Bruttoleje p.a.	Kr. 285.750
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 23.813
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 4 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Tillægges lejen
Uopsigelighed lejer	12 mdr. løbende opsigelse
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale
Bindingsperiode min.	12 mdr.



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt. *Det endelig beløb vil fremgå af udkast til lejeaftale.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

