

Prospektnummer: 1059

Lejeprospekt

Kontor

Islandsvej 3, 4681 Herfølge

Areal 450 m² kontor på første sal

Månedlig leje kr. 22.900 (forbrug og drift tillægges lejen)

- Tæt på Køge og E47
- Lyse lokaler på første sal
- Te køkken
- Fleksibelt og rummeligt med mange muligheder

Beskrivelse af Lejemålet

Dette lejemål er på i alt 450 m² med mange fleksible indretningsmuligheder og godt lysindfald fra alle sider.

Der er toiletter og tillige et større tekøkken.

Det er også muligt at leje både stue- og kælderetagen således at man får en domicilejendom på 1.200 m².

Lokalerne er beliggende på en velordnet ejendom, hvor udendørsarealerne er asfalteret.

Ejendommen er beliggende kun 4 kilometer fra Køge tæt ved hovedvej 151 Ringvejen / Vordingborgvej og få kilometer fra til- og frakørsel 33 E47/Sydmotorvejen.

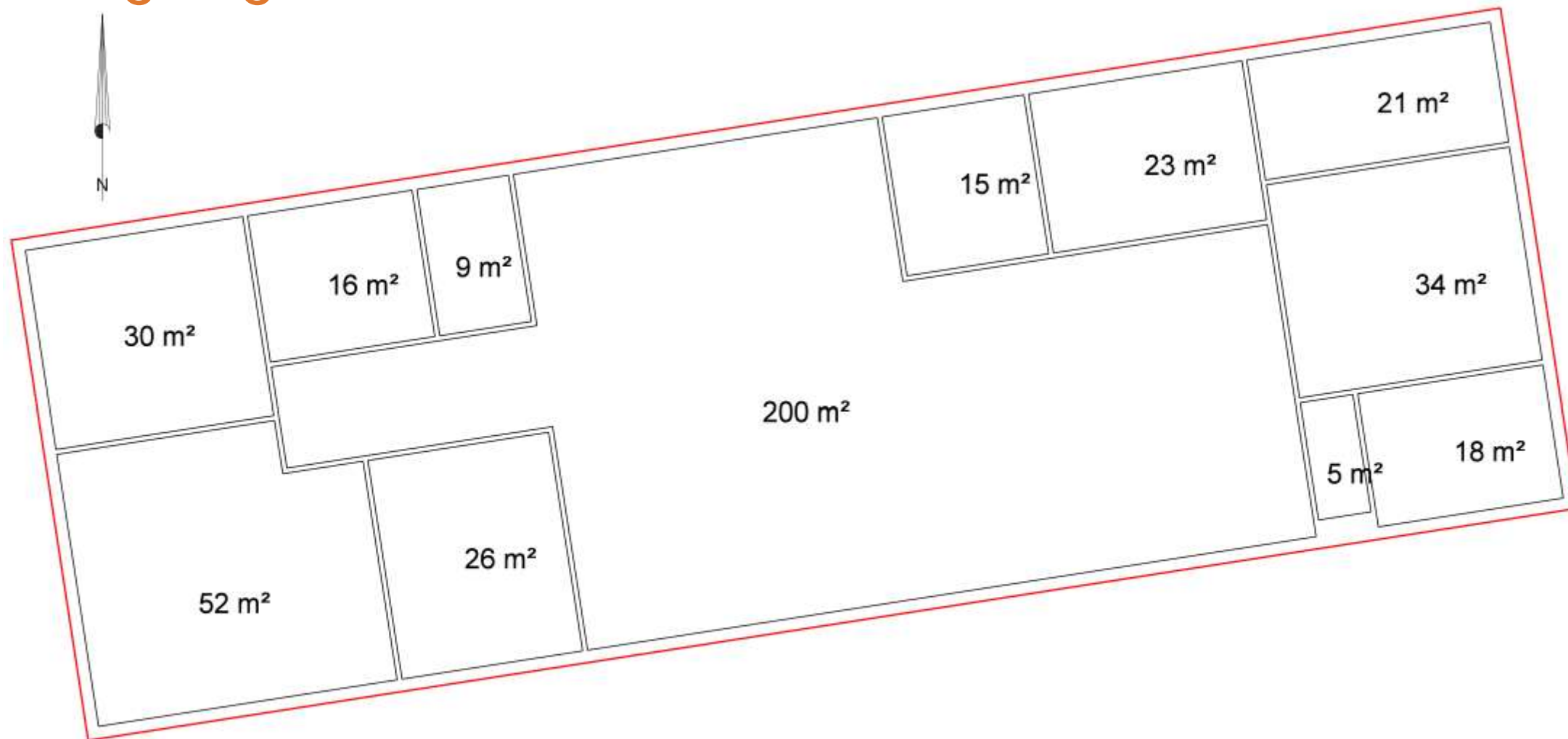
Der er ligeledes kort afstand til E20 som giver hurtig adgang til Fyn og det vestlige Danmark.



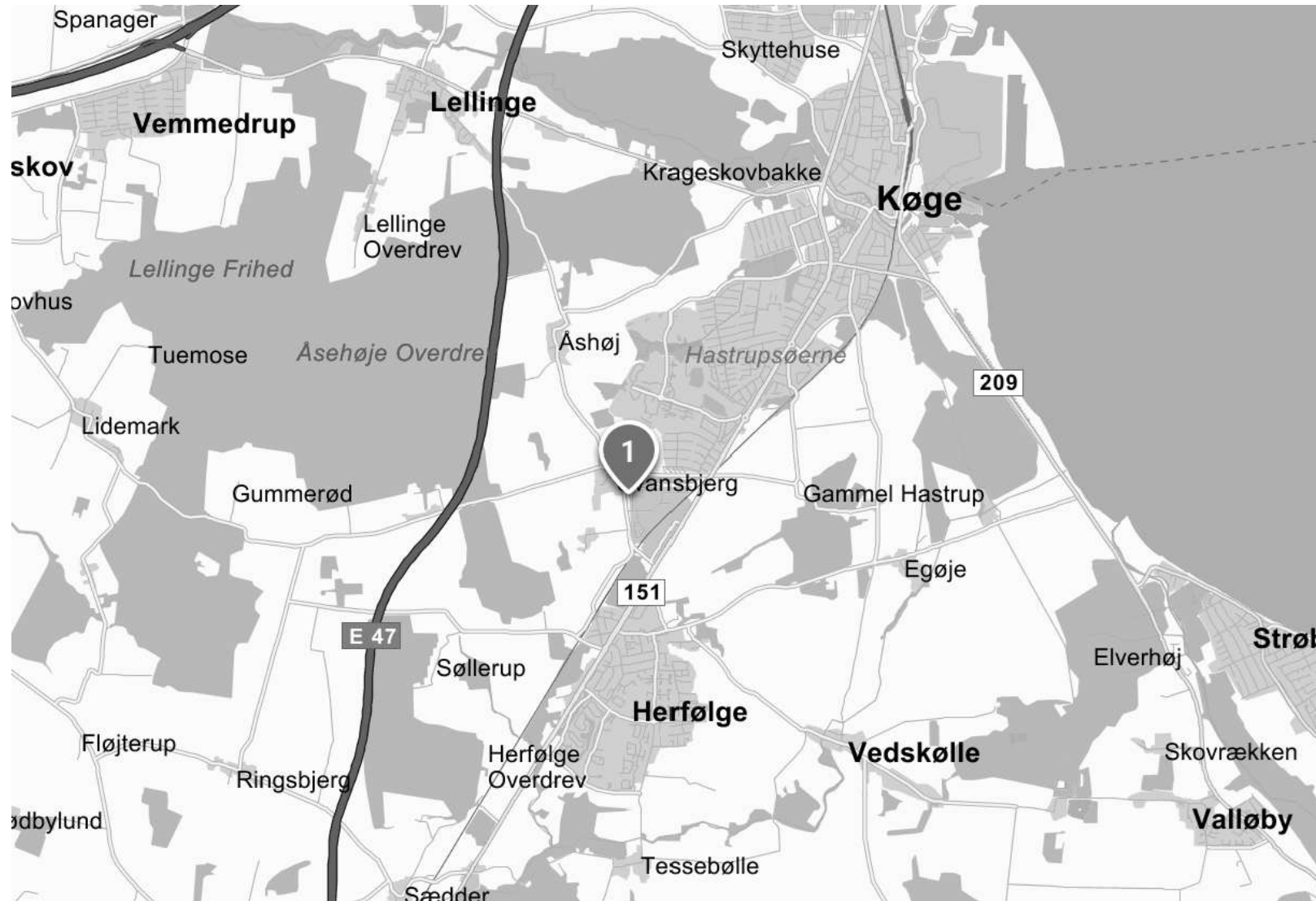
Billeder af Lejemålet



Plantegning – 1. sal



Lokation



Vilkår – Lager og kontor

	Ekskl. moms
Areal	450 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 610
Drift pr. m ² p.a.	Ca. 25*
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 635
Bruttoleje p.a.	Kr. 285.750
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 23.813
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 4 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Tillægges lejen
Opsigelighed lejer	12 mdr. løbende opsigelse
Opsigelighed udlejer	Efter aftale
Bindingsperiode min.	12 mdr.



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt. *Det endelig beløb vil fremgå af udkast til lejeaftale.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

