

Lejeprospekt

Lager og kontor i stuen

Islandsvej 5, 4681 Herfølge

Areal 1.171 m² lager

Leje pr. m² kr. 560 (forbrug og drift tillægges lejen)

- Tæt på Køge og E47
- Domicilejendom
- Oplagt til let industri med behov for let adgang via port
- Flexibelt og rummeligt med mange muligheder



Lagermægleren

Beskrivelse af Lejemålet

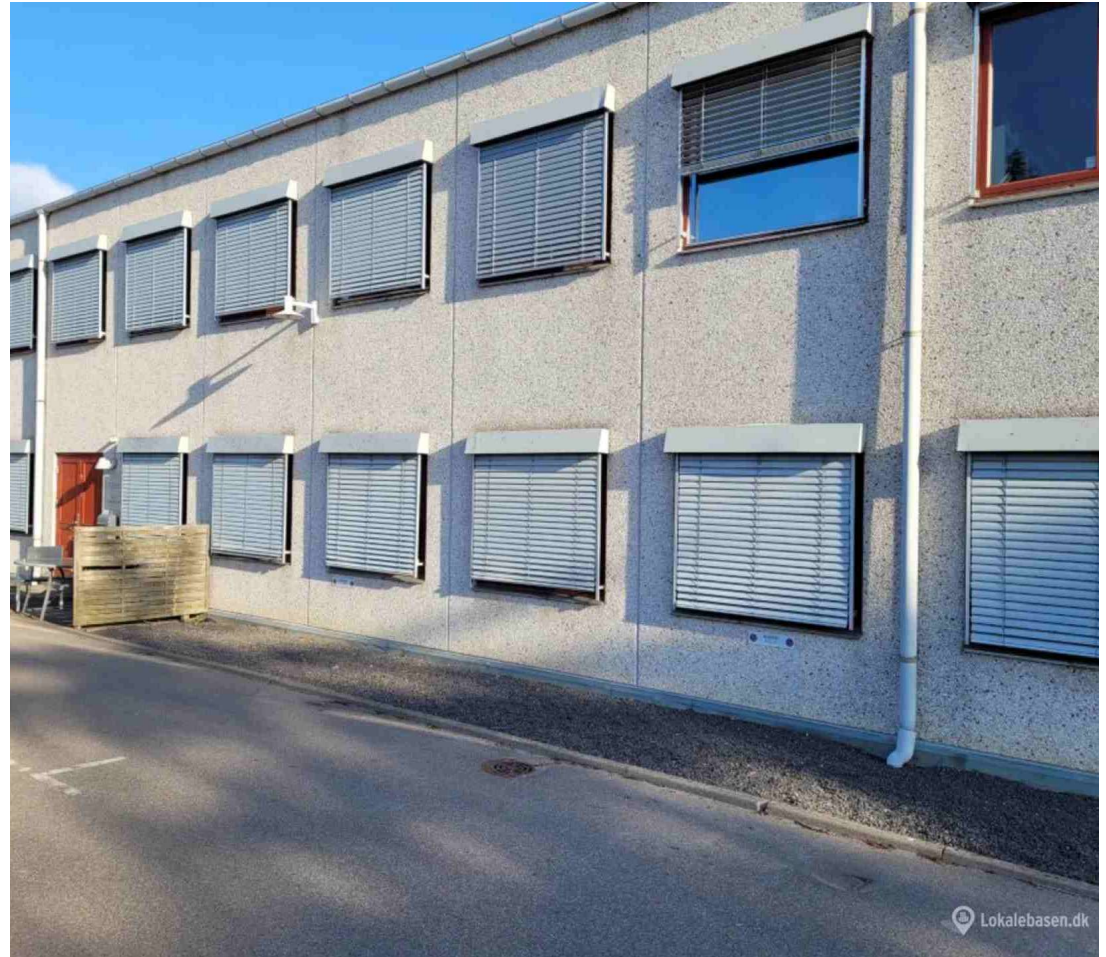
Lagerlokaler eller produktionslokaler på 1.171m² med kontor, køkken, toilet og bad, beliggende i solid bygning. Nemme adgangsforhold 2 store elektriske porte til lager, plads til lastbil eller andet med mange muligheder.

Lokalerne er beliggende på en velordnet ejendom, hvor udendørsarealerne er asfalteret. Der er kun 4 kilometer til Køge, og ejendommen ligger tæt ved hovedvej 151 Ringvejen / Vordingborgvej og få kilometer fra til & afkørsel 33 Sydmotorvejen.

Lejemålet er ledigt pr. 01/09/25

For lejemålet gælder, at udlejer skal have 1 måneds forudbetalt husleje og depositum tillagt moms.

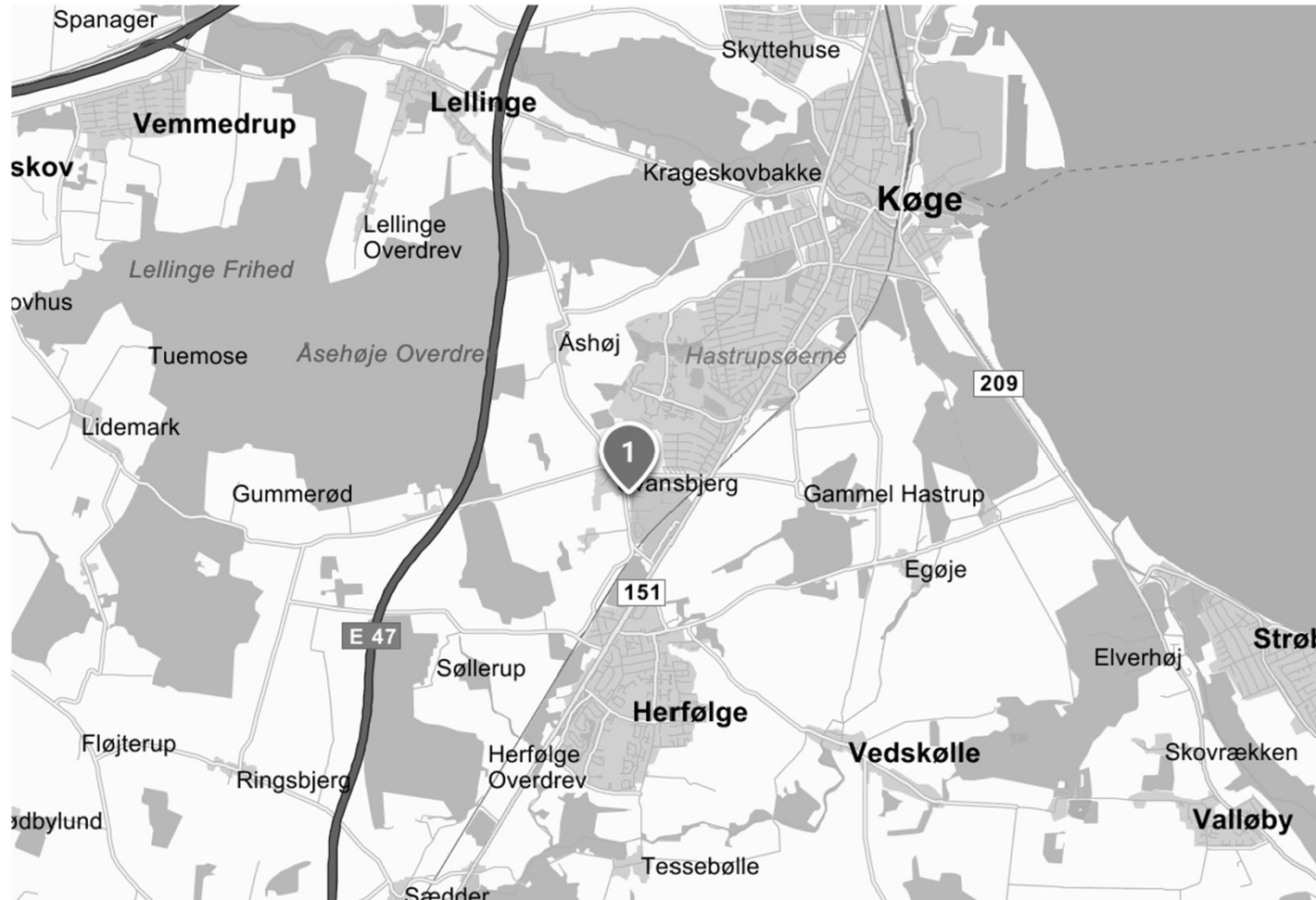
Kontakt Lagermægleren på hs@lagermaegleren.dk eller 21 93 68 02 for en fremvisning.



Billeder af Lejemålet



Lokation



Vilkår – Lager og kontor

	Ekskl. moms
Areal	1.171 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 560
Drift pr. m ² p.a.	Ca. 25*
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 585
Bruttoleje p.a.	Kr. 685.035
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 57.086
Depositum	3 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 4 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Tillægges lejen
Uopsigelighed lejer	12 mdr. løbende opsigelse
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale
Bindingsperiode min.	12 mdr.



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt. *Det endelig beløb vil fremgå af udkast til lejeaftale.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

