

Lejeprospekt

Lager

Hvedemarken 3, 3520 Farum

Areal 1.177 m² lager

Leje pr. m² kr. 815 inkl. drift

- Gode adgangsforhold
- Velegnet til opbevaring, logistik eller lettere produktion
- Tæt på motorvejen og offentlig transport

Beskrivelse af Lejemålet

Indflytningsklart lager-lejemål med moderne faciliteter

Her får du mulighed for at leje et attraktivt lagerlejemål på i alt 1.177 m² i en flerbrugerejendom med en synlig og let tilgængelig beliggenhed i Farum.

Lejemålet består af en rummelig lagerhal, der er opdelt i to zoner og udstyret med to rulleporte med niveaufri adgang, samt et mindre kontor- og mandskabsområde med frokoststue, te-køkken og toiletter.

Ejendommen fremstår som moderne og vedligeholdt, hvilket i kombination med den strategiske beliggenhed i Farums erhvervskvarter gør den meget attraktiv.

Hvedemarken er beliggende med gode forbindelser til motorvejsnettet. Blot 800 meter fra ejendommen ligger Hillerød- motorvejen, som sikrer nem adgang til Københavns Centrum, som kan nås på under 30 minutter i bil.

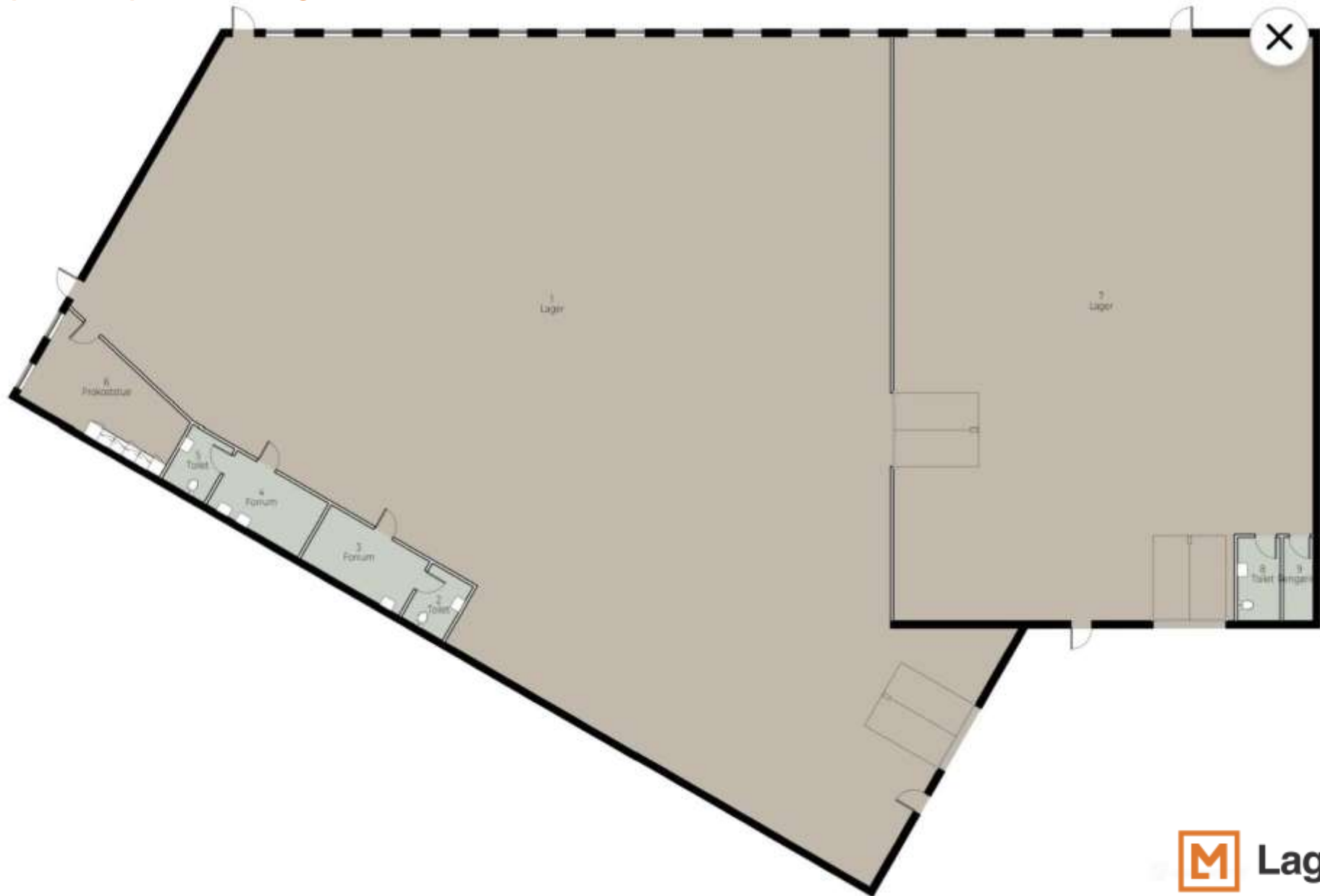
Lejemålet overtages nyistandsat og kan lejes fra marts/april 2026.



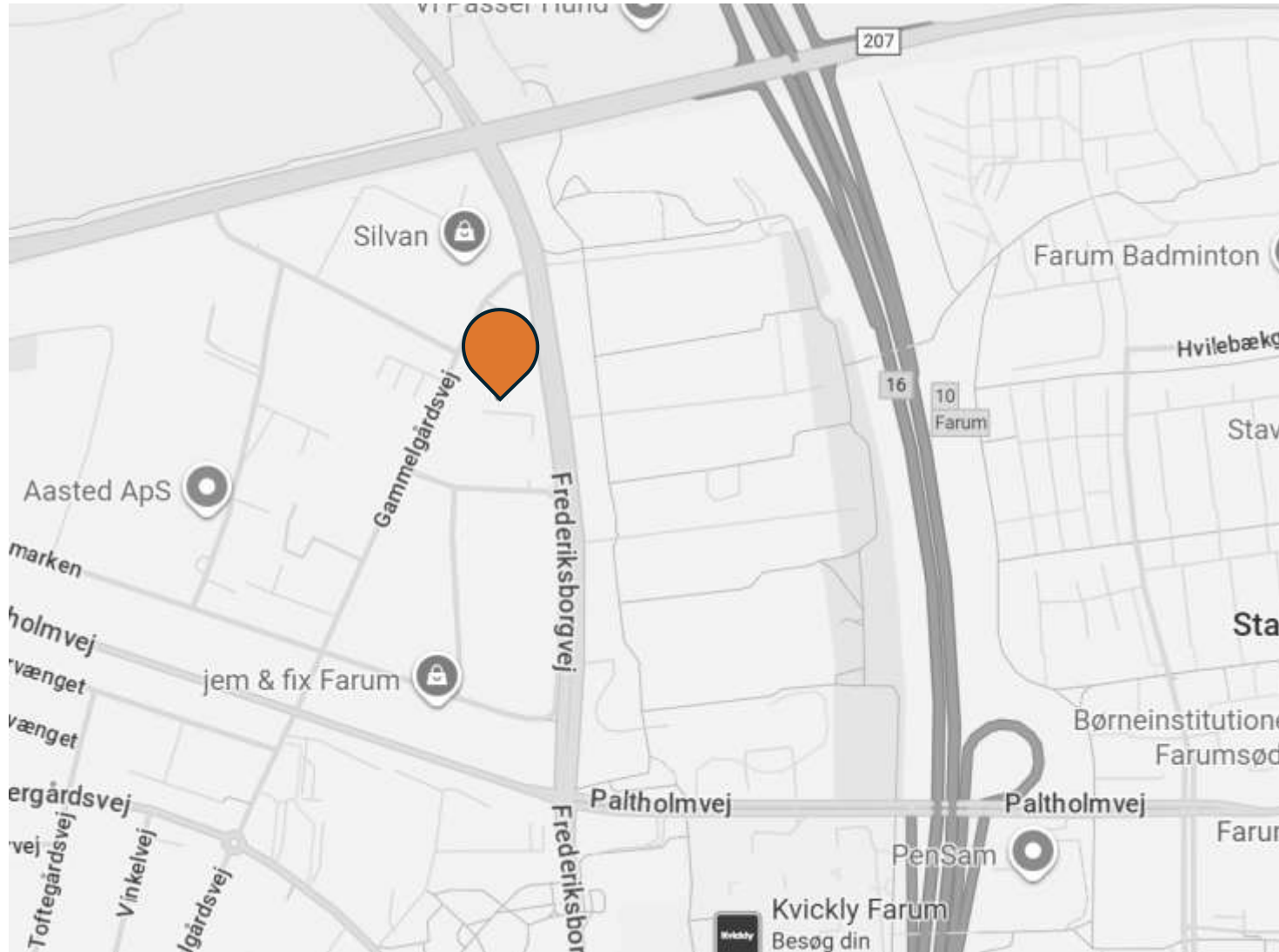
Billeder af Lejemålet



Plantegning af Lejemålet



Lokation



Vilkår – Lager

	Ekskl. moms
Arealer	1.177 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 675
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 140
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 815
Bruttoleje p.a.	Kr. 959.255
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 79.938
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 2 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Kr. 125
Opsigelsestid lejer	5 år
Opsigelsestid udlejer	10 år



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

