

Lejeprospekt

Effektiv last mile-løsning

Priorparken 700, 2605 Brøndby

Ejendom med 1.468m² højloftet lager

Leje kr. 750 pr. m². p.a.

- Stor port i terræn og lager med op til 8,5 meters frihøjde
- Kort afstand til København og motorvejsnettet
- Beliggende i indhegnet og bevogtet område
- Mulighed for etablering af toilet og mindre kontor
- Mulighed for mobilrampe.

Beskrivelse af Lejemålet

Funktionelt, regulært og velbeliggende erhvervs-lejemål bestående af 1.468 m² lager/produktion med en loftshøjde på op til 8,5 meter.

Stor hal som er ideel til virksomheder med behov for lagerplads. Én stor port i niveau, der sikrer nem adgang for varemottagelse og logistik.

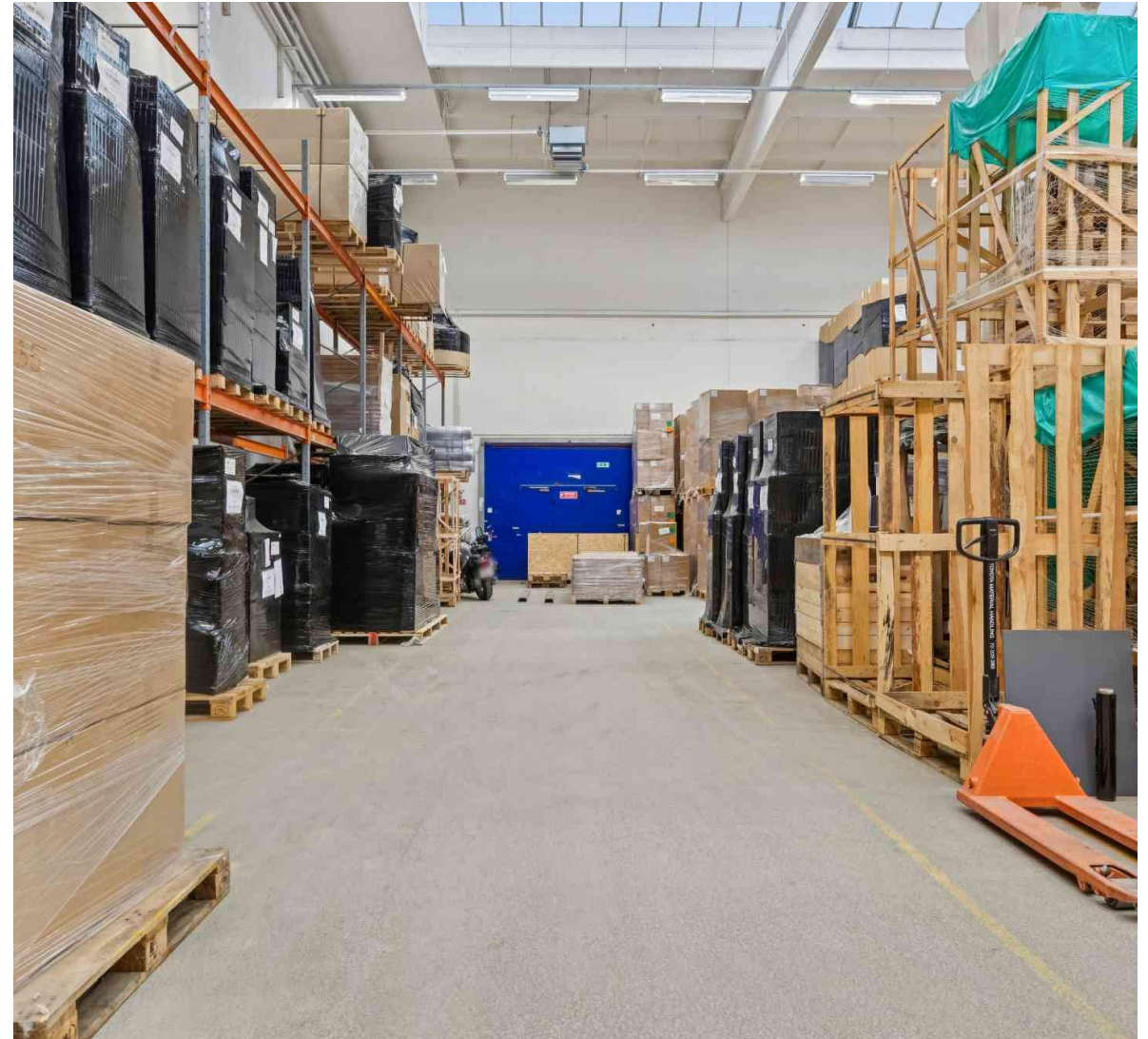
Ejendommen er beliggende på Priorparken 700 i Brøndby – midt i et aktivt og veletableret erhvervsområde med en god blanding af produktions-, lager- og logistikvirksomheder.

Området er kendetegnet ved sin centrale placering i Storkøbenhavn og sin lette tilgængelighed fra både Holbæk-motorvejen (E21) og Ring 3, og ligger i kort afstand til Roskildevej.

Ejendommens udenomsarealer er udlagt til parkering, ophold og tung trafik.

Der er tale om rent lagerlokale, men skulle lejer have behov for toilet/ tekøkken eller/og mindre kontorafsnit så er udlejer imødekommende omkring etableringen af dette.

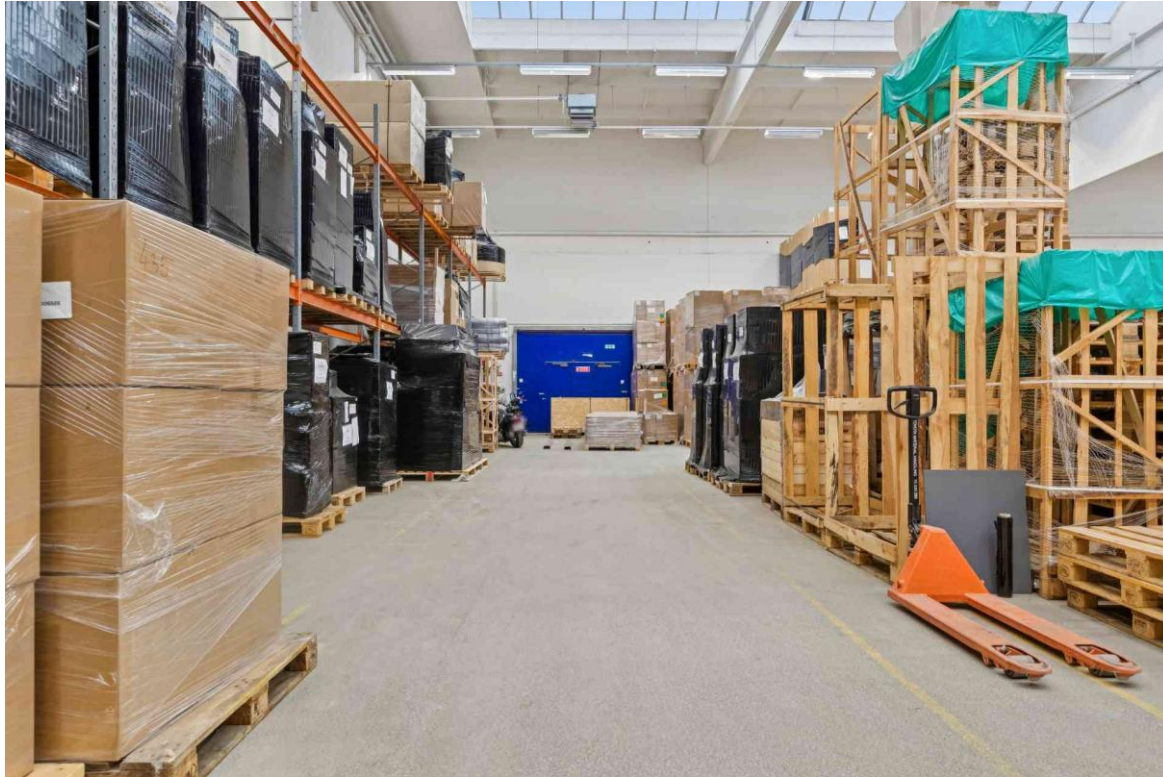
Lejemålet er ledigt fra d. 1. april 2026.



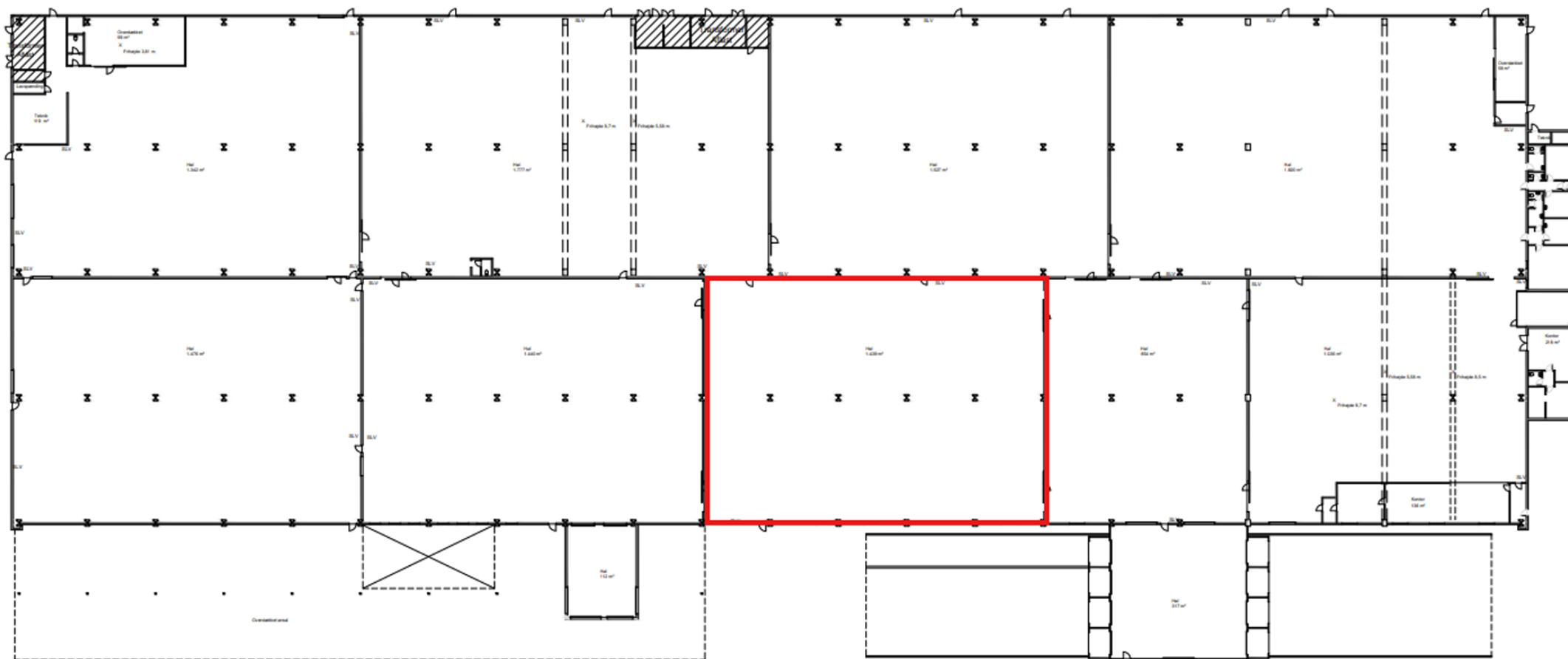
Billeder af Lejemålet



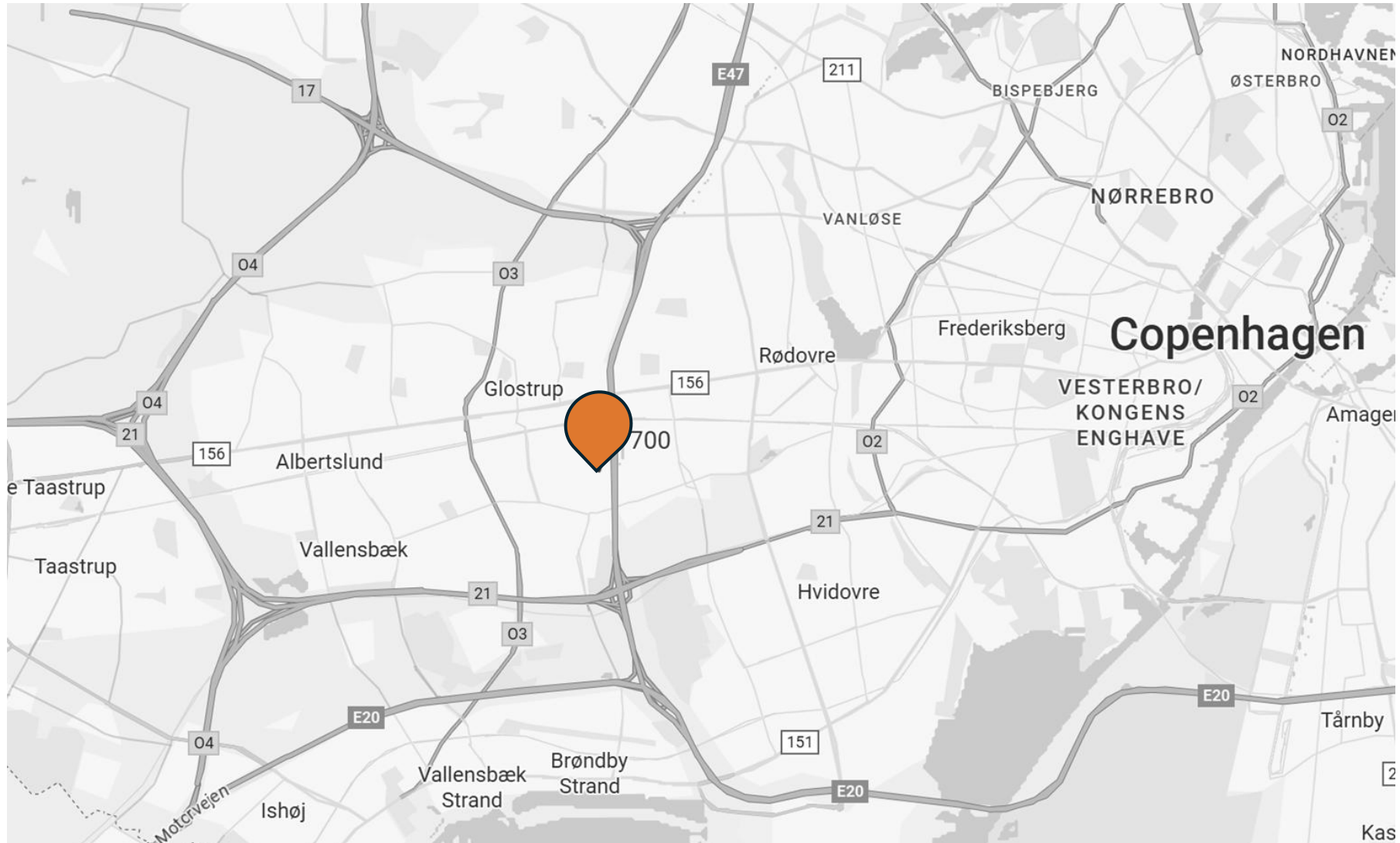
Billeder af Lejemålet



Plantegning



Lokation



Lokalplan

Jf. Lokalplan nr. 123A §3 stk. 2 og stk. 3 er arealets anvendelsesmuligheder som følger:

3.2.1

Området (område B som er hvor lejemålet ligger) må kun anvendes til erhvervsformål herunder industri, værksted, handel- og transportvirksomhed, servicevirksomhed og lager samt administration i tilknytning hertil. Den enkelte virksomheds administrationsarealer må maksimalt udgøre 50% af bruttoetagearealet.

3.3

Fælles for delområderne A og B gælder følgende bestemmelser:

3.3.1

Der må ikke indrettes detailhandelsvirksomhed, bankvirksomhed eller anden virksomhed med almindelig kundebetjening.

I begrænset omfang, kan der dog efter kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde indrettes servicevirksomhed for nærområdet.

Vilkår – Lager

	Ekskl. moms
Areal	1.468 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 750
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 141,50
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 891,50
Bruttoleje p.a.	Kr. 1.308.722
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 109.060
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Kr. 83
Uopsigelighed lejer	Efter aftale
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

