

Lejeprospekt

Effektiv last mile-løsning

Mileparken 2, 2740 Skovlunde

Ejendom med 1.086 m² regulært lager

Leje kr. 750 pr. m². p.a.

- To store porte i terræn og lager med op til 3,8 meters frihøjde
- Kort afstand til København og motorvejsnettet
- Beliggende i indhegnet område
- Mulighed for etablering af eget toilet og velfærd.

Beskrivelse af Lejemålet

Funktionelt, regulært og velbeliggende erhvervslejemål bestående af i alt 1.086 m² lager/produktion med en loftshøjde på op til 3,8 meter.

Der er mulighed for at leje som det er i dag, hvor det er opdelt med let skillevæg eller som ét stort lejemål. Til lejemålet er der to store porte i terræn, der sikrer nem adgang for varemottagelse og logistik.

Ejendommen er beliggende i det populære erhvervsområde i Skovlunde – midt i et aktivt og veletableret erhvervsområde med en god blanding af produktions-, lager- og logistikvirksomheder. Området er kendetegnet ved sin centrale placering i Storkøbenhavn og sin lette tilgængelighed fra både Ring 3 (E21) og E47, og ligger i kort afstand til Ballerup Blvd.

Ejendommens udenomsarealer er udlagt til parkering, ophold og tung trafik.

Der er tale om et rent lagerlokale, men skulle lejer have behov for toilet/ tekøkken eller/og mindre kontorafsnit så er udlejer imødekommende omkring etableringen af dette.

Lejemålet er ledigt fra d. 1. januar 2026.



Billedet er renset for inventar v.h.a. AI

Billeder af lejemålet



Billedet er rensat for inventar v.h.a. AI



Billedet er rensat for inventar v.h.a. AI

Billeder af lejemålet

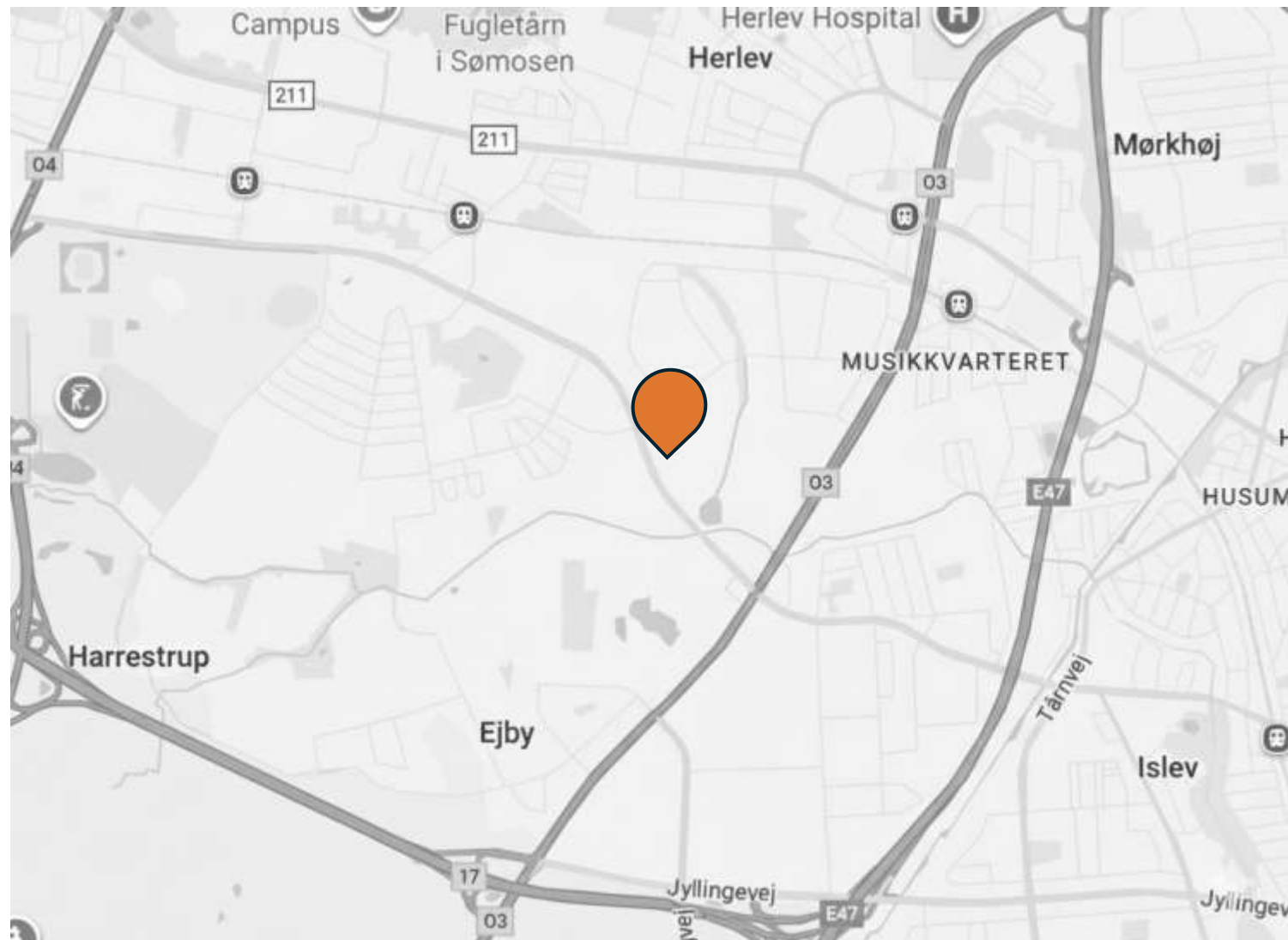


Plantegning af lejemålet



Lejemålet er markeret med rødt.

Lokation



Lokalplan

Arealet må jf. Lokalplan 121 § 3.1 må planområderne anvendes til fremstillings- og serviceindustri m.v.

Der kan inden for planområderne opføres eller indrettes fleksible og multianvendelige bebyggelser til fremstillings-, administrations- og serviceformål, herunder produktions-, reparations- og montagevirksomhed, forsknings- og udviklingsvirksomhed, laboratorier, lager- og servicevirksomhed samt engros- og anden handelsvirksomhed.

Der kan endvidere opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner med tilknytning til erhvervmiljøet, herunder uddannelse og tilsvarende offentlige formål, når de efter Kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses i området, uden at karakteren af et område for moderne serviceindustri brydes.

Vilkår – Lager

	Ekskl. moms
Areal	1.086 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 750
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 215
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 965
Bruttoleje p.a.	Kr. 1.047.990
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 87.333
Depositum	6 mdrs. Leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Kr. 21
Uopsigelighed lejer	Efter aftale
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

