

Lejeprospekt

Lager og kontor

Mileparken 10C, 2740 Skovlunde

Areal 2.405 m² lager og kontor

Leje kr. 912 pr. m² p.a. inkl. drift

- Tæt på København og 3 km fra E47
- Fleksible løsninger
- Rummelige og moderne lagerfaciliteter med rampe
- Gode parkeringsforhold

Beskrivelse af Lejemålet

Mileparken 10C i Skovlunde tilbyder et attraktivt kombineret lejemål med både lager og kontor, perfekt for virksomheder med behov for fleksible løsninger. Lejemålet udgør i alt 2.405 m² og er fordelt på ca. 600 m² kontor og ca. 400 m² lager på 1.sal samt ca. 1.400 m² lager i stueplan.

Der er én tilhørende læsserampe. Der er på nuværende tidspunkt et kølerum på ca. 200 m² som kan købes eller fjernes hvis lejer ikke har behov for det. Frihøjden er på ca. 5.8 meter og der er nedsunken rampe så der er også vareadgang i terræn.

Herudover er der mulighed for at sammenlægge med naboledemålet, som er på 615 m² og som tidligere har været anvendt til catering og kan evt. benyttes til fødevareproduktion, showroom eller noget helt tredje.

Placeringen i Skovlunde giver desuden kort afstand til København.

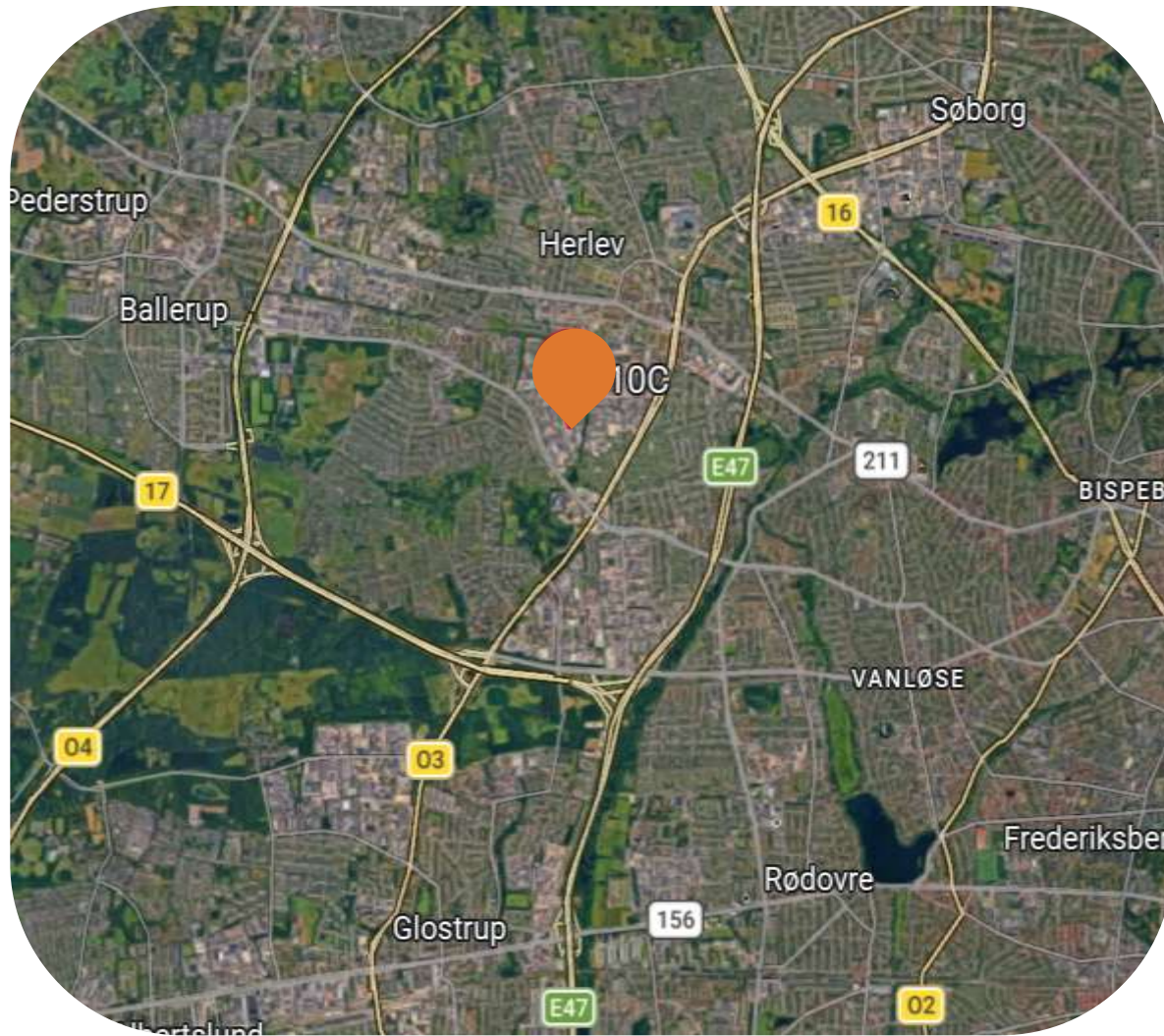


Beskrivelse af området

Mileparken 10C er placeret centralt i et af Storkøbenhavns mest veletablerede og dynamiske erhvervsområder. Området i Skovlunde er kendetegnet ved en stærk synergi mellem store logistikvirksomheder, kreative kontorfællesskaber og moderne håndværksvirksomheder.

Lokationen er ideel for virksomheder, der vægter logistik og nem adgang for både medarbejdere og kunder. Med få minutters kørsel til Ring 3 og Motorring 4 er der hurtig forbindelse til hele hovedstadsområdet og resten af Sjælland.

Offentlig transport er ligeledes i top med kort afstand til Skovlunde Station, hvor S-toget sikrer en direkte linje til København C på under 20 minutter.



Billeder af Lejemålet



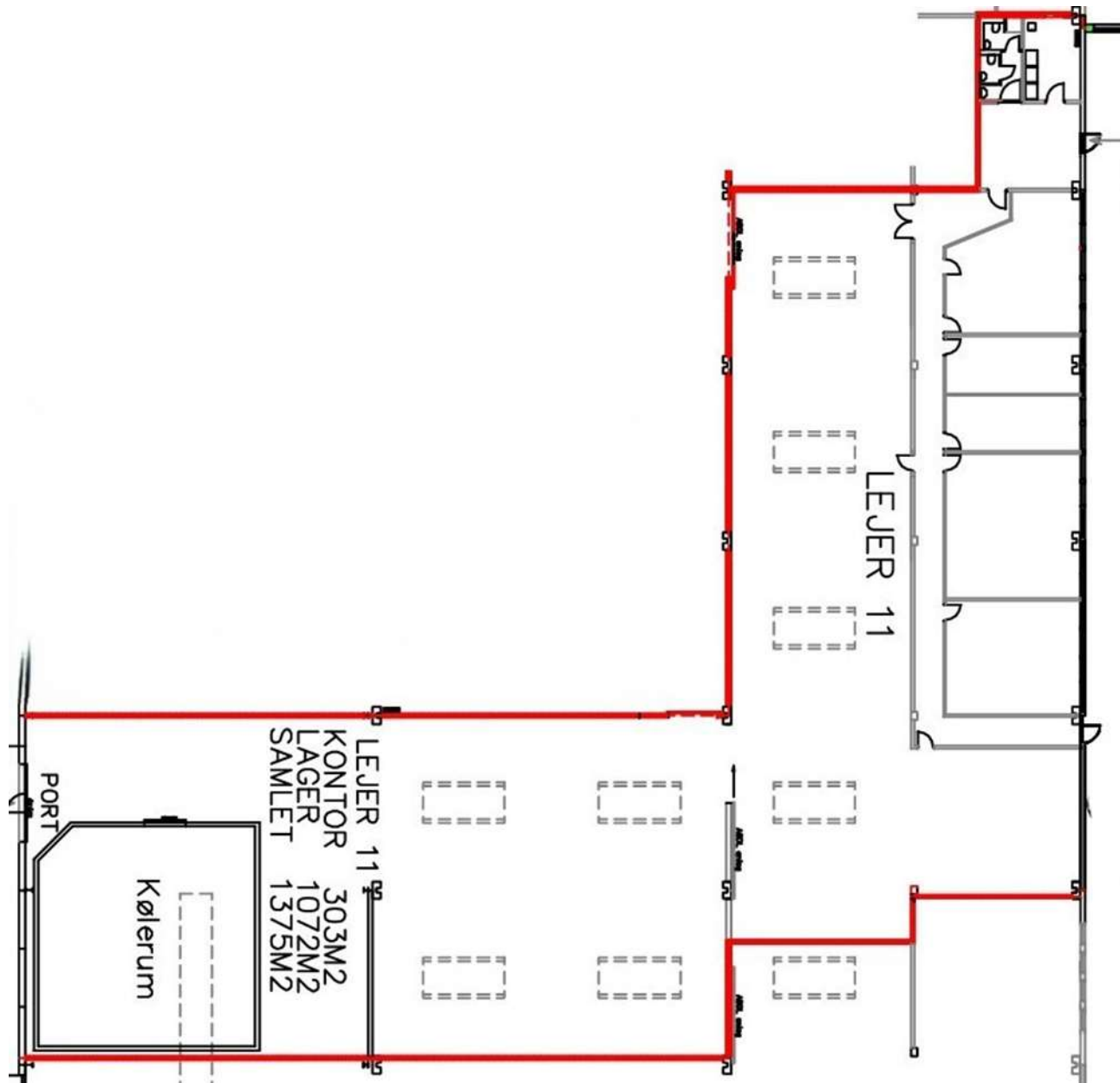
Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet

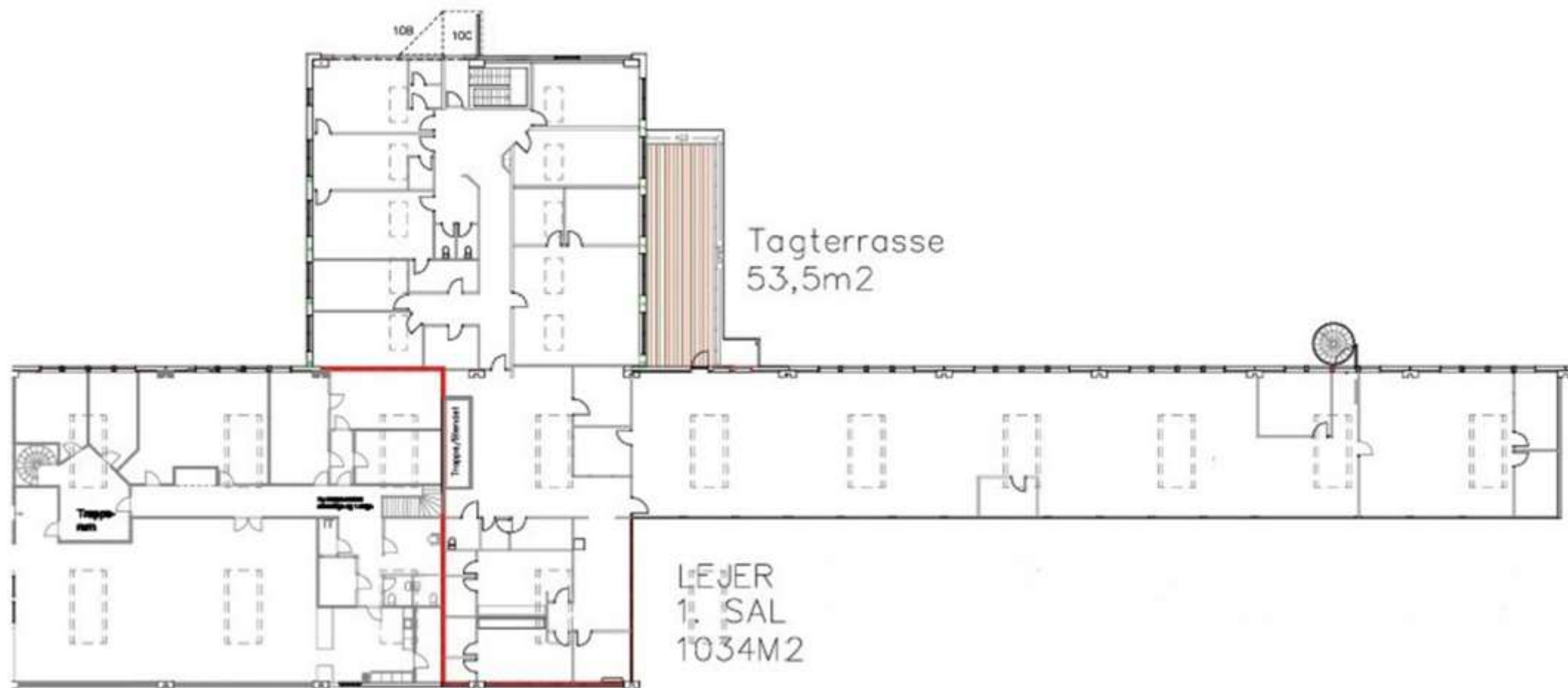


Plantegning



Stuen

Plantegning



1. sal

Lokalplan

Arealet må jf. Lokalplan 121 § 3.1 anvendes til fremstillings- og serviceindustri m.v.

Der kan inden for planområderne opføres eller indrettes fleksible og multianvendelige bebyggelser til fremstillings-, administrations- og serviceformål, herunder produktions-, reparations- og montagevirksomhed, forsknings- og udviklingsvirksomhed, laboratorier, lager- og servicevirksomhed samt engros- og anden handelsvirksomhed.

Vilkår – Lager og kontor

	Ekskl. moms
Areal	2.405 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 750
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 162
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 912
Bruttoleje p.a.	Kr. 2.193.360
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 182.780
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Kr. 95
Opsigelse lejer	Efter aftale
Opsigelse udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år.

Vi sigter efter at levere en førsteklases ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

