

Prospektnummer: 1028

Lejeprospekt

Lagerhal

Industrivej 11, 4160 Herlufmagle ved Næstved

Areal 615 m² højloftet lager

Leje pr. m² 678 kr.

- Porte i terræn
- Ligger ud til hovedvejen mellem Næstved og Ringsted.
- Parkering foran ejendommen

Beskrivelse af Lejemålet

Højloftet lagerhal med flotte nystandsattede kontor og personalefaciliteter. Ejendommen ligger ud til hovedvejen Suså Landevej som forbinder Næstved og Ringsted.

Lagerhal velegnet til udstillingsformål eller produktion med stor elektrisk port. Velegnet til fx. webshop eller andet pladskrævende formål. ejendommen er beliggende på stor grund, hvor der vil være mulighed for yderligere leje af grundstykke både med eller uden synlighed fra hovedvej.

Hallen er nyrenoveret med nye gulve og monterede varmepumper.

Lejemålet består af 615m² lager og 95m² sekundære bygninger.



Billeder af Lejemålet



Billeder af Lejemålet



Lokation



Vilkår - Lager

Areal	615 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 678
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 52
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 730
Bruttoleje p.a.	Kr. 448.950
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 37.412
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
Opsigelse lejer	Efter aftale
Opsigelse udlejer	Efter aftale
Andet: Udeareal følger ikke med som udgangspunkt, men kan evt. lejes.	



Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

