

Prospektnummer: 1024

Lejeprospekt

Frys- og kølelager med kontor

Hammerholmen 9A, 2650 Hvidovre

Areal 3.122 m² lager og mindre kontorafsnit

Leje pr. m² 950 kr. for kontor og lager

- Port/rampe
- 800 meter til E20 motorvejen
- 200 meter til offentlig transport (bus)
- Gratis parkering foran ejendommen
- Nyistandsat kontorafsnit

Beskrivelse af Lejemålet

Lager med køl og frys til leje på Avedøre Holme. Stort lejemål med kølelager i flere større / mindre sektioner med delvis automatisk portlukning mellem sektionerne. Der er et 92 m² stort nyetableret frostrum til -18 grader. Rigtigt godt lejemål med nyere opdateret kølefaciliteter. Endvidere mindre kontorafdeling som er fuldstændig nyistandsat. Tilkørselsrampe til store eksportlastbiler samt flere port indgange. Ejendommen fremstår repræsentativ og er logistisk velbeliggende nær offentlig transport, motorvejsnet (E20). Avedøre Holme er det største erhvervsområde i hovedstadsregionen og blandt de bedste beliggende i landet.

Velordnet og istandsat ejendom med bl.a. nyere vinduer og parkeringspladser nok til både personale og gæster nær bygningen samt mulighed for opladning af elbiler.

Ejendommen er indhegnet og har elektriske porte, som er lukket om natten samt i weekender.

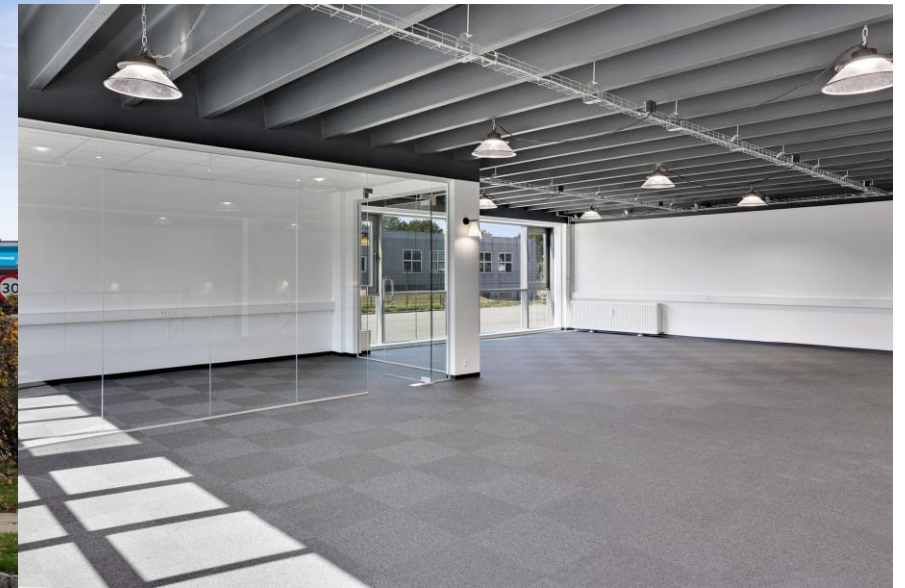
Loftshøjde 3,30 meter og port bredde på 4,35 meter.



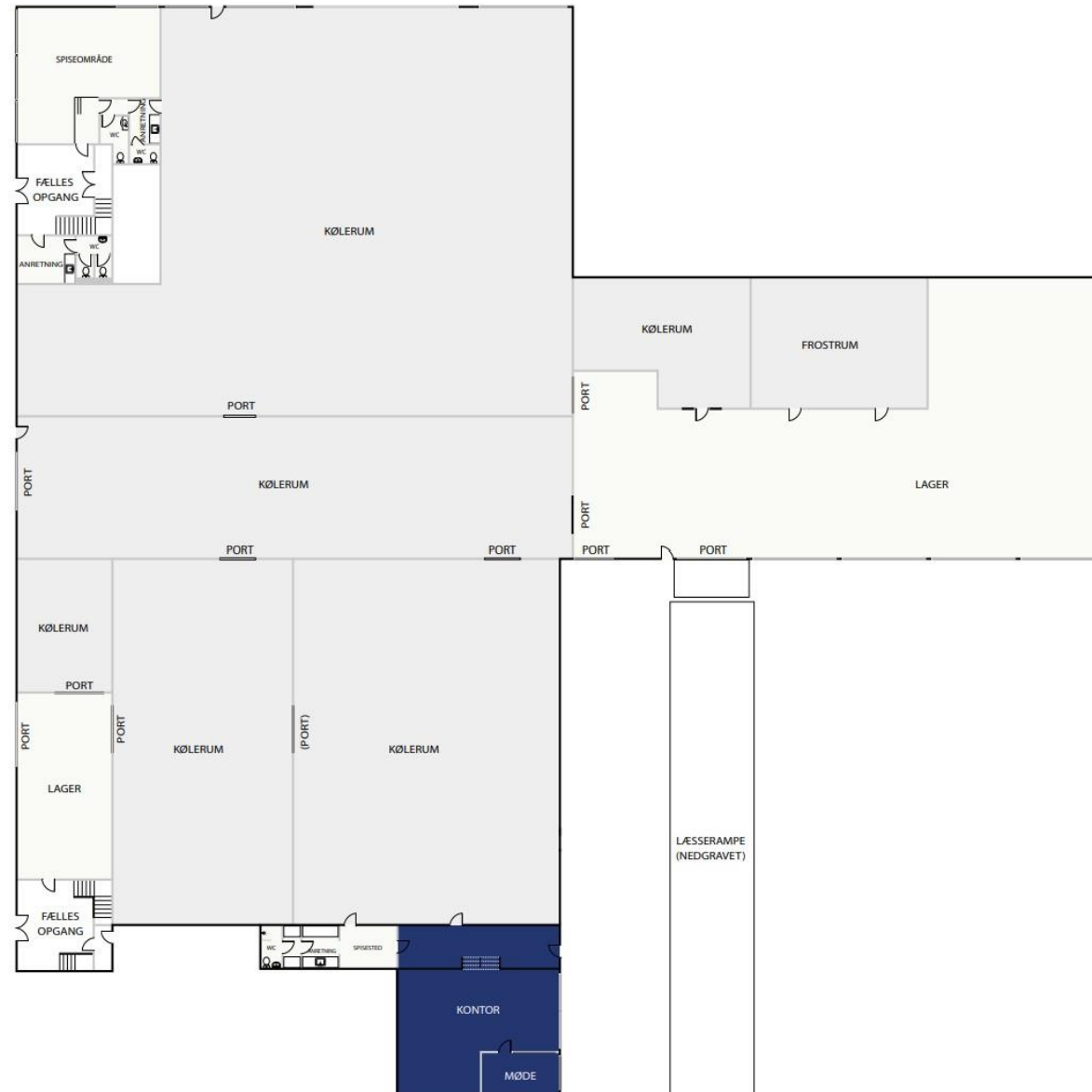
Billeder af Lejemålet



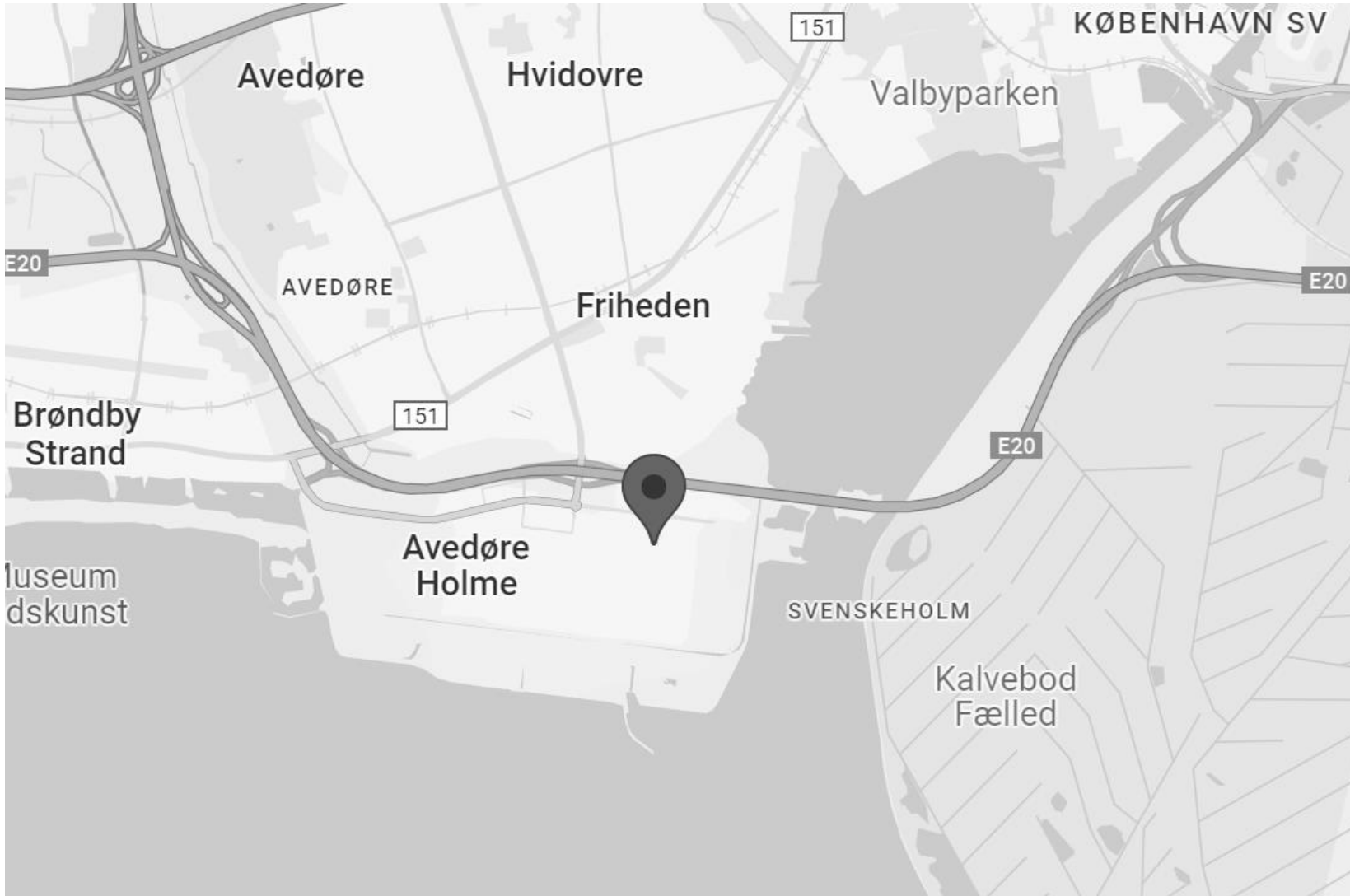
Billeder af Lejemålet



Plantegning af Lejemålet – Lager og kontor



Lokation



Vilkår - Lager

	Ekskl. moms
Areal	3.122 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 950
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 135
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 1.085
Bruttoleje p.a.	Kr. 3.387.370
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 282.280
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Kr. 70
Uopsigelighed lejer	Efter aftale
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

