

Prospektnummer: 1033

## Lejeprospekt

# Lager med kontor

Roholmsvej 10M, 2620 Albertslund

Areal 788 m<sup>2</sup> lager og kontor

Leje pr. m<sup>2</sup> 750 kr. for lager og kontor

- Port, vareelevator og loftshøjde på 3,3 meter
- 2500 meter til nærmeste motorvej
- 400 meter til offentlig transport (bus)
- Parkering foran ejendommen
- Kan også anvendes som showroom

# Beskrivelse af Lejemålet

Flot og nystandsats lejemål på 1. sal beliggende i velholdt ejendom. Lejemålet er pt. indrettet med 3 kontorer med glasvægge, nyt anretterum/ spiseområde og toiletter/badefaciliteter.

Der er pålagt tæppefliser i kontorer og øvrige arealer er pålagt med epoxybelægning. Der er varedgang til lejemålet via stor vareelevator.

Ejendommen har gode parkeringsforhold, så der er pladser til både personale og gæster samt mulighed for opladning af elbiler (E-on og Clever).

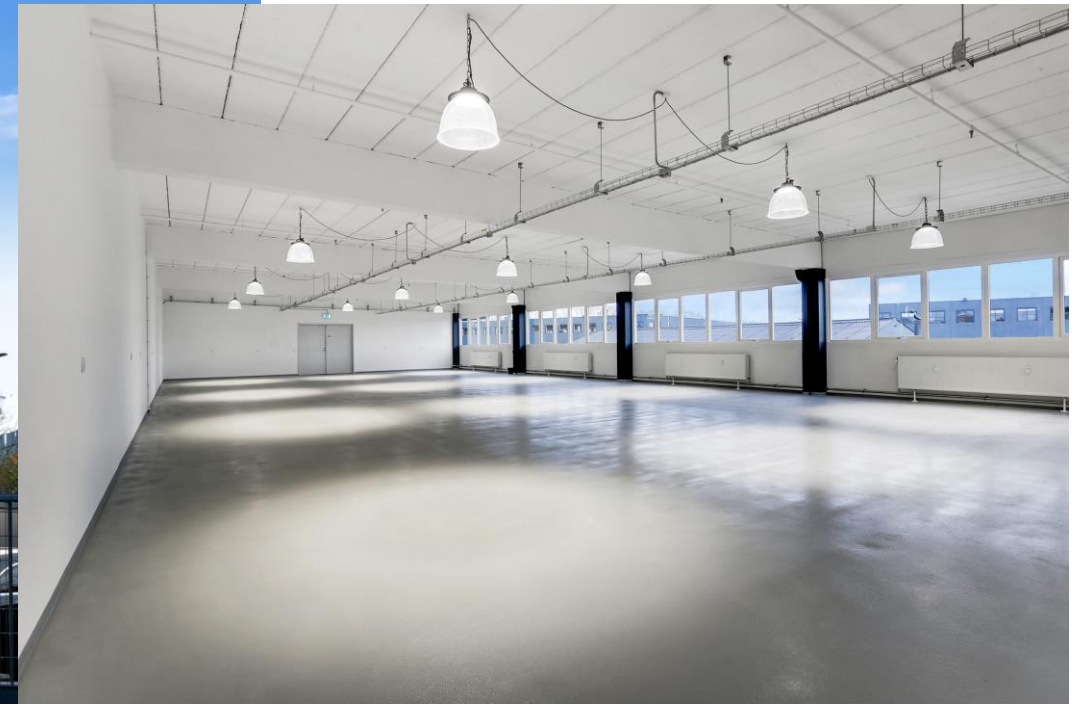
Ejendommen er beliggende i et roligt kvarter, nær offentlig transport og motorvejsnet og er indhegnet med elektriske porte med automatisk lukning samt videoovervågning i 24 timer, for at skabe trygge rammer.



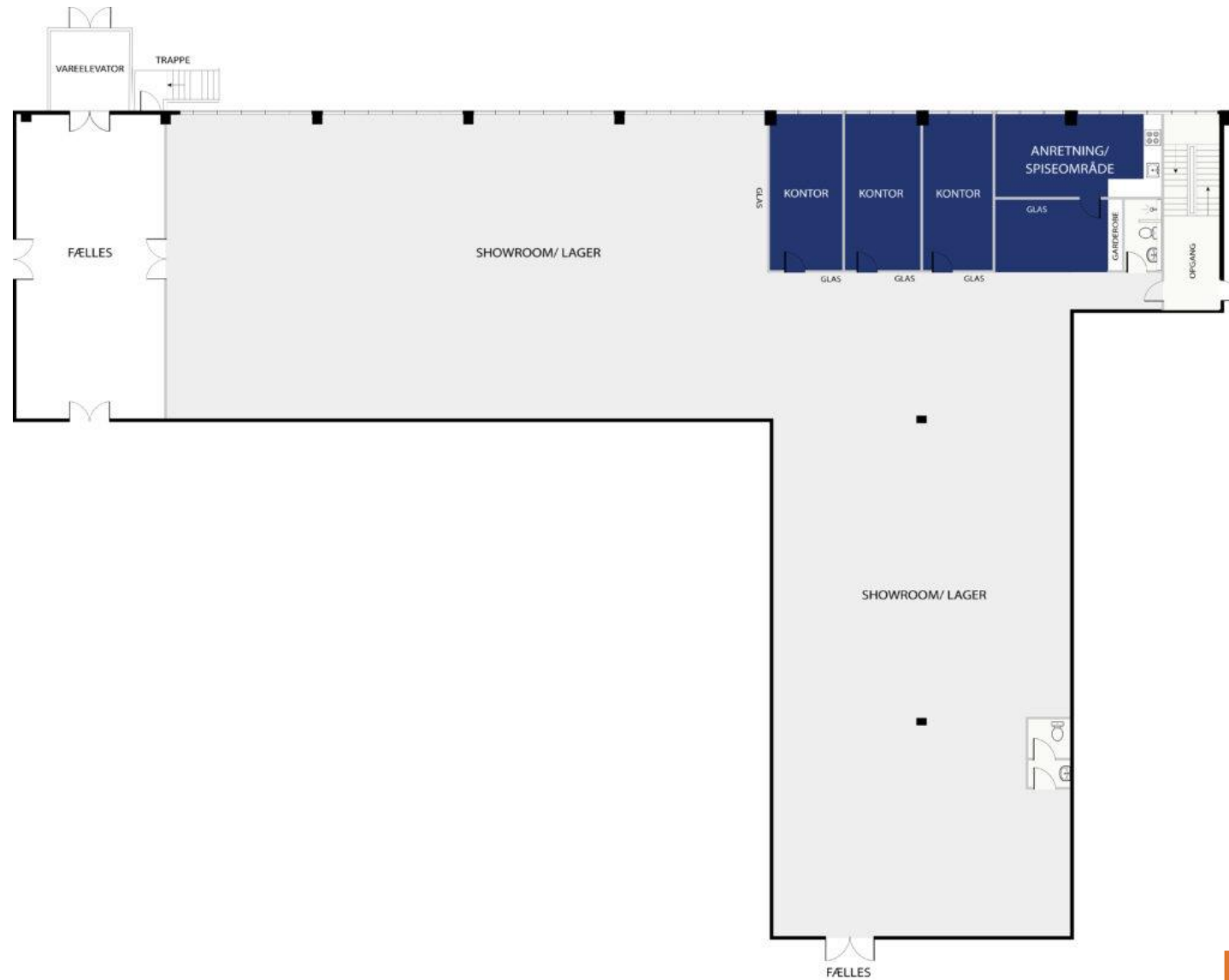
# Billeder af Lejemålet



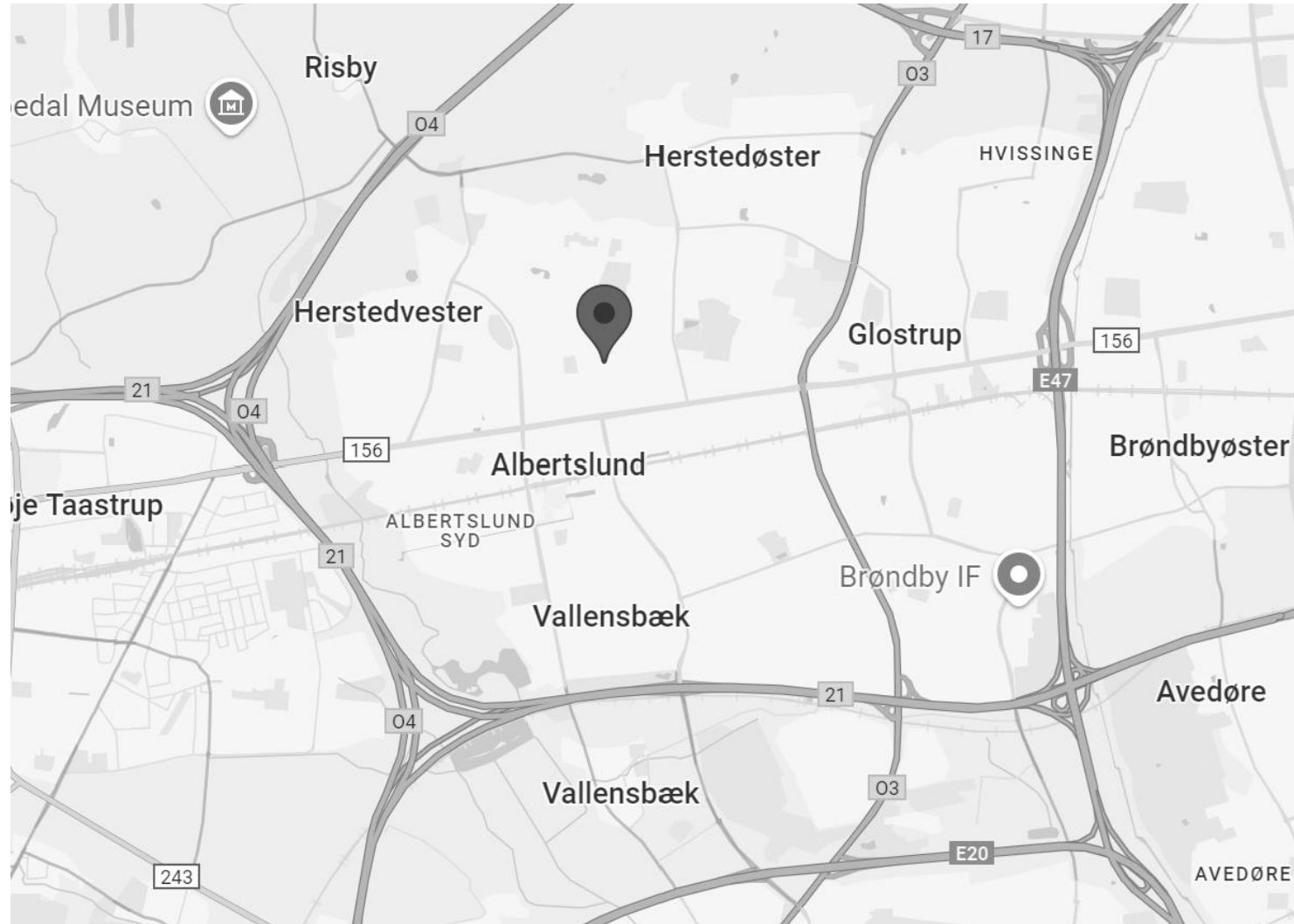
# Billeder af Lejemålet



# Plantegning af Lejemålet – Lager og Kontor



# Lokation



# Vilkår – Lager og Kontor

	Ekskl. moms
Areal	788 m <sup>2</sup>
Nettoleje pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 750
Drift pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 140
Bruttoleje pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 890
Bruttoleje p.a.	Kr. 701.320
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 58.443
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m <sup>2</sup> p.a.	Kr. 70
Uopsigelighed lejer	Efter aftale
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

# Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen  
Tel. + 45 29 32 31 03 - [hc@lagermaegleren.dk](mailto:hc@lagermaegleren.dk)

Henrik Sørensen  
Tel. + 45 21 93 68 02 - [hs@lagermaegleren.dk](mailto:hs@lagermaegleren.dk)

[www.lagermaegleren.dk](http://www.lagermaegleren.dk)

