

Lejeprospekt

Lager og kontor

Kirstinehøj 17, 2770 Kastrup

Areal 340 m² lager og kontor
Nettoleje pr. m² kr. 650

- Lokalerne er lyse og i velholdt stand (nyistandsat)
- Kort afstand til Københavns centrum og E20
- Mulighed for at indrette opdeling af kontor og lager efter behov

Beskrivelse af Lejemålet

Logistik- og kontorejendom i Kastrup med ledige lejemål til erhverv. Bygningen har en central beliggenhed med 3 km fra Københavns lufthavn og 10 km fra indre by. Der er gode parkeringsforhold og mulighed for nem på- og aflæsning.

Lejemålet på 340 m² er beliggende i stuen og består af både kontor- og lagerareal. Der er mulighed for at indrette opdeling af kontor og lager efter behov. Lokalerne er lyse og i velholdt stand.

Oplagt til plukkelager eller let industri.

Herudover, udbydes et kontorlejemål på 195 m² som ligeledes er på stueplan.

På 1. sal er der yderligere mulighed for at leje et kontor på 345 m² til kr. 1.076 pr. m² p.a.

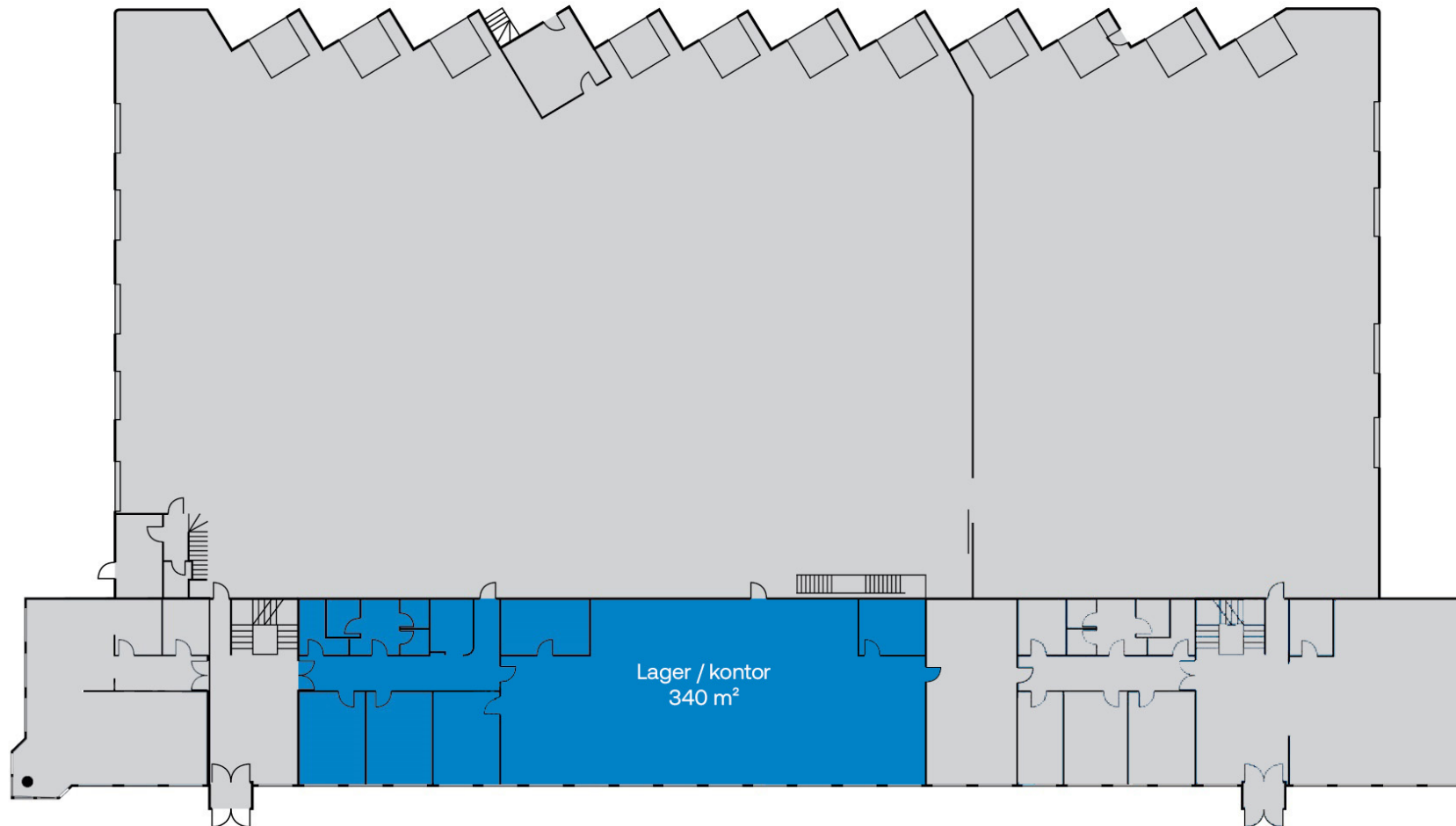
I kælderen er der også mulighed for at leje ét lagerlokale på 65 m² til kr. 900 pr. m² p.a.



Billeder af Lejemålet



Plantegning af Lejemålet



Stueplan

Lokation



Vilkår – Lager og kontor

	Ekskl. moms
Areal	340 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 650
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 350
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 1.000
Bruttoleje p.a.	Kr. 340.000
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 28.333
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Inkl. i lejen
Uopsigelighed lejer	Efter aftale
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

