

Lejeprospekt

Lager og kontor

Mileparken 10, 2740 Skovlunde

Areal 615 m² som anvendes til både kontor og lager
Leje pr. m² kr. 859 inkl. drift

- Tæt på København og 3 km fra E47
- Fleksibel løsning
- Mange indretningsmuligheder
- Gode parkeringsforhold

Beskrivelse af Lejemålet

Mileparken 10 i Skovlunde tilbyder et attraktivt lejemål med arealer til både lager og kontor, og perfekt for virksomheder med behov for fleksible løsninger. Lejemålet er i dag opdelt i flere rum, men kan ændres efter behov.

Lagerfaciliteterne er rummelige og moderne, hvilket giver mulighed for effektiv opbevaring og hurtig håndtering af varer. Der er mulighed for at installere port.

Kontordelen består af veloplyste arealer med naturligt lysindfald. Denne kombination sikrer, at virksomhedens operationelle behov er samlet under ét tag, hvilket reducerer omkostninger til drift og transport mellem forskellige lokationer.

Der er 163 ampere i lejemålet.

Placeringen i Skovlunde giver desuden kort afstand til København og nærliggende erhvervsområder.

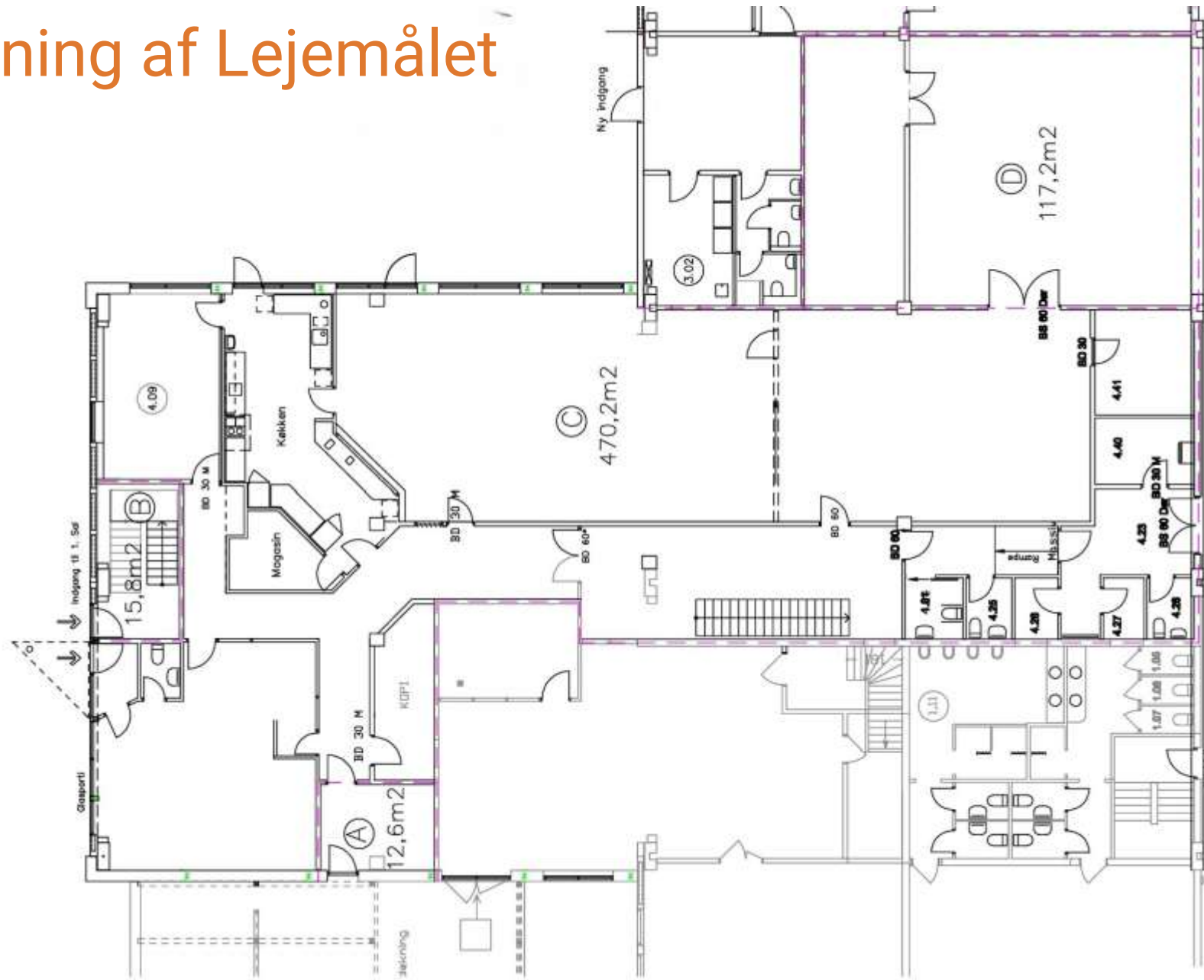


Billeder af Lejemålet

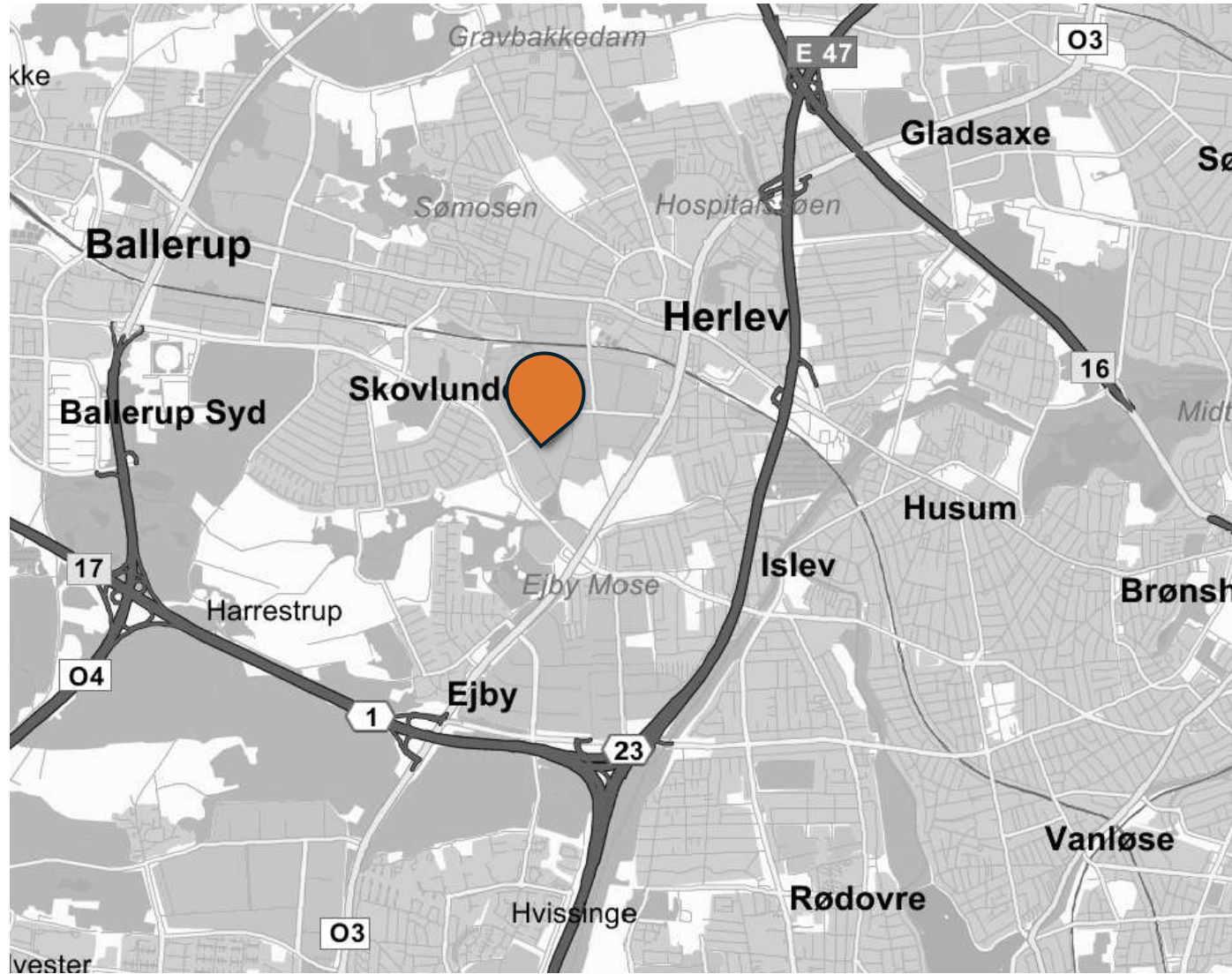


Visualisering af hvordan lokalerne kan fremstå efter istandsættelse.

Plantegning af Lejemålet



Lokation



Vilkår

	Ekskl. moms
Areal	615 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 700
Drift pr. m ² p.a.	Kr. 159
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 859
Bruttoleje p.a.	Kr. 528.285
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 44.023
Depositum	6 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 3 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Kr. 95
Uopsigelighed lejer	Efter aftale
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år.

Vi sigter efter at levere en førsteklases ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

