

Lejeprospekt

Lager

Hørsholmvej 17, 3050 Humlebæk

Areal 900 m² lager

Leje pr. m² kr. 500 inkl. drift (dertil skal lægges forbrug)

- Isoleret med rulleport
- Tæt på E47 motorvejen og erhvervsområde
- Oplagt til lager, værksted eller garage
- Fleksibelt rum med loftshøjde fra 4 til 8 meter.

Beskrivelse af Lejemålet

Tilbagetrukket lokation tæt på erhvervsområde og tilkørslen til Helsingørmotorvejen. Kort afstand til Helsingør og København med hhv. 10 og 30 minutters kørsel. Lokationen giver hurtig adgang til det meste af Nord- og Midtsjælland.

Side loftshøjde på 4 meter og midt loftshøjde på 8 meter med stor elektrisk port.

Der er separat elmåler og adgang til toilet.

Lejemålet er rummeligt og uden bærende søjler og dermed velegnet til enhver form for opbevaring, værksted eller garage.

Der er gratis P-pladser.

Lejemålet er beliggende på en traditionel 4-længet landejendom, hvor produktionen er ophørt og bygningerne udlejes til forskellige formål.



Billeder af Lejemålet



Lokation



Vilkår – Lager

	Ekskl. moms
Areal	900 m ²
Nettoleje pr. m ² p.a.	Kr. 500
Drift pr. m ² p.a.	Ca. kr. 25*
Bruttoleje pr. m ² p.a.	Kr. 525
Bruttoleje p.a.	Kr. 472.500
Bruttoleje pr. mdr.	Kr. 39.375
Depositum	3 mdrs. leje
Lejeregulering	NPI – min. 4 %
A conto varme pr. m ² p.a.	Tillægges
Opsigelse lejer	12 mdr. løbende opsigelse
Opsigelse udlejer	Efter aftale
Bindingsperiode min.	12 mdr.



Der tages hermed forbehold for evt. fejl og mangler i dette prospekt. *Det endelig beløb vil fremgå af udkast til lejeaftale.

Om Lagermægleren

Lagermægleren består af Henrik Sørensen og Henrik Christophersen som er erfarne ejendomsspecialister og analytikere, som begge har en dyb forståelse for markedet igennem mange år. Vi sigter efter at levere en førsteklasses ejendomsrådgivning, som genererer værdi både nu og i fremtiden.

Vores tilgang sikrer, at vi altid kan tilbyde professionel, personlig og oprigtig rådgivning og sparring.

Kontakt os for en uforpligtende samtale.

Henrik Christophersen
Tel. + 45 29 32 31 03 - hc@lagermaegleren.dk

Henrik Sørensen
Tel. + 45 21 93 68 02 - hs@lagermaegleren.dk

www.lagermaegleren.dk

